

QUYẾT ĐỊNH

Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất nhưng không làm thay đổi mục đích sử dụng đất cho bà Trần Thị Minh Thúy có đất ảnh hưởng hành lang an toàn lưới điện tuyến đường dây 110kV của dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu-Duyên Hải 1, tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 51/2020/NĐ-CP ngày 21 tháng 4 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 02 năm 2012 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện;

Căn cứ Công văn số 1973/UBND-KTTH ngày 25 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc hiệu chỉnh hướng tuyến đường dây 110kV của dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu-Duyên Hải 1, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, huyện Ninh Phước.

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất nhưng không làm thay đổi mục đích sử dụng đất thuộc phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình tuyến đường dây 110kV của dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu-Duyên Hải 1, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, huyện Ninh Phước;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 08/TTr-PNNMT ngày 19 tháng 03 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất nhưng không làm thay đổi mục đích sử dụng đất cho bà Trần Thị Minh Thúy, hiện cư ngụ tại thôn La Chũ, xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận có đất bị ảnh hưởng hành lang an toàn lưới điện tuyến đường dây 110kV của dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu-Duyên Hải 1, tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận, với tổng số tiền là: 59.552.368 đồng (*Năm mươi chín triệu năm trăm năm mươi hai nghìn ba trăm sáu mươi tám đồng*), cụ thể như sau:

| Nội dung | Đơn vị tính | Số lượng | Hệ số | Đơn giá (đồng) | Thành tiền (đồng) |
|--|--------------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------------------|
| Đất: Thửa số 1164; 1168; 1092; 1163; 1166; tờ bản đồ số 24 | - | 1.135,0 | - | - | 59.552.368 |
| Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất đối với đất bị ảnh hưởng hành lang an toàn tuyến điện: Đất trồng cây hàng năm, xã đồng bằng, vị trí 2 | m ² | 850,2 | 0,8 | 69.300 | 47.135.088 |
| Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất đối với đất bị ảnh hưởng hành lang an toàn tuyến điện: Đất trồng cây hàng năm, xã đồng bằng, vị trí 3 | m ² | 284,8 | 0,8 | 54.500 | 12.417.280 |
| Tổng: | - | - | - | - | 59.552.368 |

Điều 2.

1. Ủy ban nhân dân xã Phước Hữu có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước trực tiếp giao Quyết định và thông báo cụ thể về việc nhận tiền cho bà Trần Thị Minh Thúy; thực hiện việc chi trả tiền bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất đã được phê duyệt tại Điều 1 cho bà Trần Thị Minh Thúy, lập đầy đủ chứng từ làm cơ sở thanh toán, quyết toán.

2. Bà Trần Thị Minh Thúy có đất bị thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất ảnh hưởng hành lang an toàn điện, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện nội dung quyết định này theo quy định.

3. Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện, phối hợp với Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Hữu căn cứ chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, hướng dẫn bà Trần Thị Minh Thúy thực hiện đúng theo các quy định hiện hành của pháp luật.

4. Trưởng Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn không quá chín mươi (90) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này mà bà Trần Thị Minh Thúy không đồng ý với Quyết định thì có quyền nộp đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước hoặc Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính-Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Hữu và bà Trần Thị Minh Thúy căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàng Năng Tom