

Ninh Phước, ngày tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Huỳnh Văn Thái** - CCCD số: 058059001790 và bà **Trần Thị Phúc** - CCCD số: 058167002544.

Địa chỉ: Thôn Long Bình 2, xã An Hải, Huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Do: Công ty TNHH xây dựng Bảo Hân CONSTRUCTION lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất lô số 10, tờ bản đồ Quy hoạch khu dân cư hai bên đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang- Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (Khu tái định cư số 1).

+ Cốt xây dựng: Cao +0,3m, so với mặt vỉa hè đường phía trước.

+ Mật độ xây dựng: 80%, hệ số sử dụng đất: 4,0.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Các tim đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang- Tháp Chàm đến vị trí xây dựng là 18,5m; khoảng lùi xây dựng mặt tiền là 02m; khoảng lùi xây dựng phía sau là 02m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80m².

+ Tổng diện tích sàn: 240m².

+ Chiều cao công trình: 11,7m; số tầng 03.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 210434 ngày 27/6/2024 do UBND huyện Ninh Phước cấp.

4. Giấy phép này kèm theo hồ sơ thiết kế được Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định ngày 28/02/2025, Tờ trình số 02 ngày 12/3/2025 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Ghi chú: Giao UBND xã An Hải phối hợp Phòng Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra mốc đúng theo hồ sơ bàn giao mốc ngày 23/7/2024.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KTHT& Đô thị (Kiểm tra, giám sát);
- Phòng Văn hóa, KH và TT (đăng tải);
- Phòng NN và Môi trường (P/h kiểm tra);
- UBND xã An Hải (Kiểm tra);
- Lưu: VT.

Huy

CHỦ TỊCH

Ngô Khánh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

..... , ngày ... tháng ... năm ...

CHỦ TỊCH