

QUYẾT ĐỊNH

Bồi thường, hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Nhân để thực hiện dự án bổ sung đường gom dân sinh phân đoạn Km 85+000-Km98+500 dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lâm - Vĩnh Hảo thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 tại xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết của Chính phủ số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 của Chính phủ về dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 2352/QĐ-BGTVT ngày 31/10/2018 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lâm-Vĩnh Hảo thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-BQLDA85 ngày 16/01/2024 của Ban quản lý dự án 85 về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật bổ sung đường gom dân sinh phân đoạn Km85+000 – Km98+500, Dự án thành phần ĐTXD đoạn Cam Lâm - Vĩnh Hảo thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 -2020;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Phước;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 14 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện bổ sung đường gom dân sinh phân đoạn Km85+000 – Km98+500, Dự án thành phần ĐTXD đoạn Cam Lâm - Vĩnh Hảo thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 -2020;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước phê duyệt kinh phí bồi thường cây trồng bổ sung cho 14 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện bổ sung đường gom dân sinh phân đoạn Km85+000 – Km98+500 dự án thành phần ĐTXD đoạn Cam Lâm - Vĩnh Hảo thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 -2020, qua địa bàn huyện Ninh Phước, tại xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Nhân để thực hiện bổ sung đường gom dân sinh phân đoạn Km85+000 – Km98+500, Dự án thành phần ĐTXD đoạn Cam Lâm - Vĩnh Hảo thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 -2020;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 285/TTr-PTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với bà Nguyễn Thị Nhân có đất thu hồi thực hiện dự án bổ sung đường gom dân sinh phân đoạn Km 85+000-Km98+500 dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lâm -Vĩnh Hảo thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 tại xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận, với tổng số tiền là: 362.535.600 đồng (Ba trăm sáu mươi hai triệu năm trăm ba mươi lăm ngàn sáu trăm đồng), cụ thể như sau:

Nội dung	Đơn vị tính	Số lượng	Hệ số	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
Nguyễn Thị Nhân					
CCCD số: 058158002175					
Địa chỉ: Phước Thiện 3, Phước Sơn, Ninh Phước					
Nguồn gốc sử dụng đất: Diện tích thu hồi 563,6 m ² , loại đất CLN, đất có GCNQSD đất, có nguồn gốc được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Hương tại GCNQSDĐ số S 612420 do UBND huyện Ninh Phước cấp					

ngày 31/12/2002, ông Nguyễn Hương đã chết. Theo văn bản phân chia tài sản của gia đình được UBND xã Phước Sơn Chứng thực ngày 16/3/2010 phần đất thu hồi thuộc bà Nguyễn Thị Nhân. Tỷ lệ diện tích đất thu hồi trên địa bàn xã chiếm 9,7%.					
I. Đất: Tài sản trên thửa đất số 614; tờ bản đồ số 24	-	563,6	-	-	55.796.400
Bồi thường đất trồng cây lâu năm vị trí 1	m2	563,6	1	99.000	55.796.400
II. Cây trồng:	-	-	-	-	138.180.000
Táo năm 2	cây	60,0	1	2.303.000	138.180.000
III. Các khoản hỗ trợ:	-	-	-	-	168.559.200
Hỗ trợ ổn định đời sống đối với cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thì được trong thời gian 3 tháng. Mức hỗ trợ: 30 kg gạo x 13.000 đồng/kg x 3 tháng.	nhân khẩu	1,0	1	1.170.000	1.170.000
Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp: Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1	m2	563,6	3	99.000	167.389.200
Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (I+II+III):	-	-	-	-	362.535.600

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn trực tiếp giao Quyết định và thông báo cụ thể về việc nhận tiền, bàn giao mặt bằng bà Nguyễn Thị Nhân; thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Điều 1 cho bà Nguyễn Thị Nhân, lập đầy đủ chứng từ làm cơ sở thanh toán, quyết toán.

2. Bà Nguyễn Thị Nhân có trách nhiệm thực hiện việc di chuyển và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước.

3. Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện phối hợp với Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn, căn cứ chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Nhân thực hiện đúng theo các quy định hiện hành của pháp luật.

4. Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Trong thời hạn không quá chín mươi (90) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này mà bà Nguyễn Thị Nhân không đồng ý với Quyết định thì có quyền nộp đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước hoặc Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính-Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn và bà Nguyễn Thị Nhân căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàng Năng Tom