

QUYẾT ĐỊNH

Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất nhưng không làm thay đổi mục đích sử dụng đất cho ông Nguyễn Tấn Phong có đất ảnh hưởng hành lang an toàn lưới điện tuyến đường dây 110kV đấu nối, đường dây 22kV đóng điện thi công tự dùng, mở rộng ngăn xuất tuyến 110kV tại trạm biến áp 110kV Ninh Phước thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời Phước Hữu, tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 51/2020/NĐ-CP ngày 21 tháng 4 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 02 năm 2012 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện;

Căn cứ Công văn số 648/UBND-KT ngày 12/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110kV đấu nối, đường dây 22kV đóng điện thi công tự dùng, mở rộng ngăn xuất tuyến 110kV tại trạm biến áp 110kV Ninh Phước thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời Phước Hữu, tại xã Phước Hữu.

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất nhưng không làm thay đổi mục đích sử dụng đất thuộc phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình tuyến đường dây 110kV đấu nối, đường dây 22kV đóng điện thi công tự dùng, mở rộng ngăn xuất tuyến 110kV tại trạm biến áp

110kV Ninh Phước thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời Phước Hữu, tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 281/TTr-PTNMT ngày 27 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất nhưng không làm thay đổi mục đích sử dụng đất cho ông Nguyễn Tấn Phong, hiện cư ngụ tại thôn Văn Lâm, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận có đất bị ảnh hưởng hành lang an toàn lưới điện tuyến đường dây 110kV đấu nối, đường dây 22kV đóng điện thi công tự dùng, mở rộng ngăn xuất tuyến 110kV tại trạm biên áp 110kV Ninh Phước thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời Phước Hữu, tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận, với tổng số tiền là: 16.237.968 đồng (Mười sáu triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm sáu mươi tám đồng), cụ thể như sau:

Nội dung	Đơn vị tính	Số lượng	Hệ số	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I. Đất: Thửa số 269; tờ bản đồ số 35	-	455,1	-	-	16.237.968
Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất đối với đất bị ảnh hưởng hành lang an toàn tuyến điện: Đất trồng cây hàng năm, xã đồng bằng, vị trí 4	m2	455,1	0,8	44.600	16.237.968
II. Nhà cửa, vật kiến trúc:	-	-	-	-	0
III. Cây trồng:	-	-	-	-	0
IV. Các khoản hỗ trợ:	-	-	-	-	0
Tổng (I+II+III+IV):	-	-	-	-	16.237.968

Điều 2.

1. Ủy ban nhân dân xã Phước Hữu có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước trực tiếp giao Quyết định và thông báo cụ thể về việc nhận tiền cho ông Nguyễn Tấn Phong; thực hiện việc chi trả tiền bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất đã được phê duyệt tại Điều 1 cho ông Nguyễn Tấn Phong lập đầy đủ chứng từ làm cơ sở thanh toán, quyết toán.

2. Ông Nguyễn Tấn Phong có đất bị thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất ảnh hưởng hành lang an toàn điện, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện nội dung quyết định này theo quy định.

3. Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện phối hợp với Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Hữu căn cứ chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, hướng dẫn ông Nguyễn Tấn Phong thực hiện đúng theo các quy định hiện hành của pháp luật.

4. Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện

Điều 3. Trong thời hạn không quá chín mươi (90) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này mà ông Nguyễn Tấn Phong không đồng ý với Quyết định thì có quyền nộp đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước hoặc Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính-Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Hữu và ông Nguyễn Tấn Phong căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàng Năng Tom