

Số 130/QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày 18 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kinh phí bồi thường cây trồng bổ sung cho 14 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án bổ sung đường gom dân sinh phân đoạn Km85+500 – Km98+500 dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lâm - Vĩnh Hảo thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 tại xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết của Chính phủ số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 của Chính phủ về dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 2352/QĐ-BGTVT ngày 31/10/2018 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lâm-Vĩnh Hảo thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-BQLDA85 ngày 16/01/2024 của Ban quản lý dự án 85 về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật bổ sung đường gom dân sinh phân đoạn Km85+000 – Km98+500, Dự án thành phần ĐTXD đoạn Cam Lâm - Vĩnh Hảo thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 99/2024/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc Ban hành Quy định

về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 807/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Phước; Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Quyết định ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 14 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án bổ sung đường gom dân sinh phân đoạn Km85+500 – Km98+500 dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lâm - Vĩnh Hảo thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 tại xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 12409/BGTVT-CQLXD ngày 02/11/2023 của Bộ giao thông Vận Tải về việc bổ sung một số đoạn đường gom thuộc Dự án thành phần ĐTXD đoạn Cam Lâm Vĩnh Hảo;

Căn cứ Văn bản số 3312/UBND-KTTH ngày 10/8/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kiến nghị bổ sung đường gom dân sinh dọc theo tuyến đường bộ cao tốc Bắc – Nam đoạn qua địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất của UBND huyện Ninh Phước ngày 20/8/2024; ngày 07/11/2024 về thông báo thu hồi đất bổ sung đường gom dân sinh dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lâm - Vĩnh Hảo thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 -2020 tại xã Phước Sơn, Phước Vinh, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Kế hoạch số 134/KH-UBND ngày 03/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước về Thực hiện chi tiết công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án xây dựng đường cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 đoạn qua địa bàn huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận (Hạng mục: Đường gom bổ sung dọc tuyến) tại xã Phước Vinh và Phước Sơn, huyện Ninh Phước;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 49/TTr-TTPTQĐ ngày 07/02/2025 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 219/TTr-PTNMT ngày 13/02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kinh phí bồi thường cây trồng bổ sung cho 14 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án bổ sung đường gom dân sinh phân đoạn Km85+500 – Km98+500 dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Cam Lâm - Vĩnh Hảo thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ Cao tốc trên tuyến Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 tại xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận, như sau:

- Tổng kinh phí thực hiện: 342.394.969 đồng. Trong đó:
- + Kinh phí thực hiện bồi thường cây trồng bổ sung: 332.422.300 đồng;

+ Kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường: 9.972.669 đồng;
(Kèm theo danh sách tổng hợp kinh phí bồi thường cây trồng bổ sung)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất:

1. Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước tổ chức phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phước Sơn và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Phối hợp với cơ quan thuế trừ đi các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai với người chưa thực hiện đối với Nhà nước (nếu có); chịu trách nhiệm về tính pháp lý về tài sản trên đất của 14 hộ gia đình, cá nhân.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn gửi chi tiết kinh phí bồi thường cây trồng bổ sung đã được phê duyệt cho 14 hộ gia đình, cá nhân, thực hiện các nội dung kinh phí bồi thường cây trồng bổ sung; hướng dẫn, giải đáp thắc mắc của người sử dụng đất về những vấn đề liên quan đến bồi thường cây trồng bổ sung (nếu có); chịu trách nhiệm về tính pháp lý chính xác của số liệu kiểm đếm, tính toán bồi thường.

3. Người có chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thực hiện nội dung quyết định này, chấp hành đầy đủ và đúng thời gian bàn giao mặt bằng theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên có liên quan thực hiện việc thẩm định chịu trách nhiệm về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Ninh Phước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Phước, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - CN Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và 14 hộ gia đình, cá nhân căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *Umlar*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó CT UBND huyện;
- Lưu : VT. TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đang Năng Tom

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG CÂY TRỒNG BỔ SUNG CHO 14 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN KHI NHÀ NƯỚC THỰC HIỆN DỰ ÁN BỔ SUNG ĐƯỜNG GOM DÂN SINH PHÂN ĐOẠN KM85+500-KM98+500 DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐOẠN CAM LÂM-VĨNH HẢO THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG MỘT SỐ ĐOẠN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC TRÊN TUYẾN BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2017-2020 QUA ĐỊA BÀN HUYỆN NINH PHƯỚC, TỈNH NINH THUẬN

Địa điểm: Xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

(Kèm theo Quyết định số 130 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước)

TT	Họ và tên	Diện tích thu hồi	Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc	Bồi thường cây trồng	Các khoản hỗ trợ khác	Cộng thành tiền (đồng)
1	Đặng Thị Bích				434.000		434.000
2	Võ Văn Tuấn				17.938.000		17.938.000
3	Dương Thanh Tùng				8.112.000		8.112.000
4	Phan Thành Linh + Đỗ Thị Xuân Thảo				7.135.000		7.135.000
5	Nguyễn Văn Nho				6.909.000		6.909.000
6	Huỳnh Mạnh Thiết				917.400		917.400
7	Võ Lê Hùng + Võ Thị Thúy Diễm				862.800		862.800
8	Đỗ Văn Hiệp				1.179.000		1.179.000
9	Nguyễn Thị Băng Tâm + Nguyễn Thanh Cường				131.271.000		131.271.000
10	Nguyễn Thị Nhân				138.180.000		138.180.000
11	TS Hồ Thị Hoa				2.556.000		2.556.000
12	TS Nguyễn Thị Bích Vân				11.148.100		11.148.100

TT	Họ và tên	Diện tích thu hồi	Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc	Bồi thường cây trồng	Các khoản hỗ trợ khác	Cộng thành tiền (đồng)
13	TS Trần Ngọc Đạt				5.222.000		5.222.000
14	TS Võ Hoàng Vũ				558.000		558.000
I. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ					332.422.300		332.422.300
II. Kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: (I x 3%)							9.972.669
Tổng cộng							342.394.969

(Bảng chỉ: Ba trăm bốn mươi hai triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn chín trăm sáu mươi chín đồng)