

Số: 112 /QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày 07 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 468944 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 17/4/2014 cho bà Phạm Thị Hoài thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 4b, tại xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST- HC ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận công nhận kết quả đối thoại thành, đình chỉ giải quyết vụ án;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 161 /TTr-PTNMT ngày 05 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 468944, số vào sổ cấp GCN số: CH 001764 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 17/4/2014 cho bà Phạm Thị Hoài. Thông tin thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 4b;
- Diện tích 128 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Long Bình 1, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Thực hiện theo nội dung Quyết định số 01/2025/QĐST- HC ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận công nhận kết quả đối thoại thành, đình chỉ giải quyết vụ án;

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 468944 đã được UBND huyện Ninh Phước cấp nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã An Hải có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 468944 đã được UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 17/4/2014 đến bà Phạm Thị Hoài.

2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước thực hiện việc thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 468944 để lưu trữ và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải và bà Phạm Thị Hoài chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các Ngân hàng thương mại);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT.HT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàng Năng Tom

