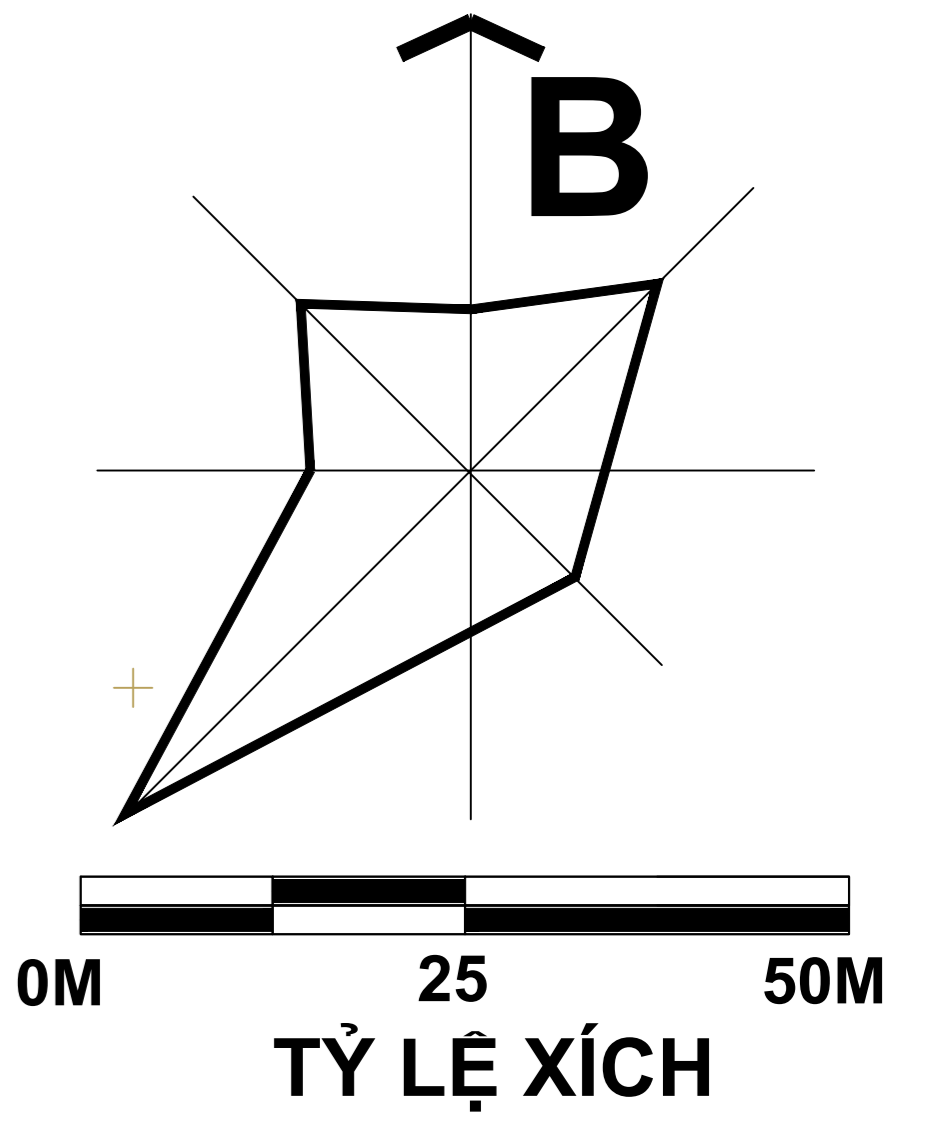


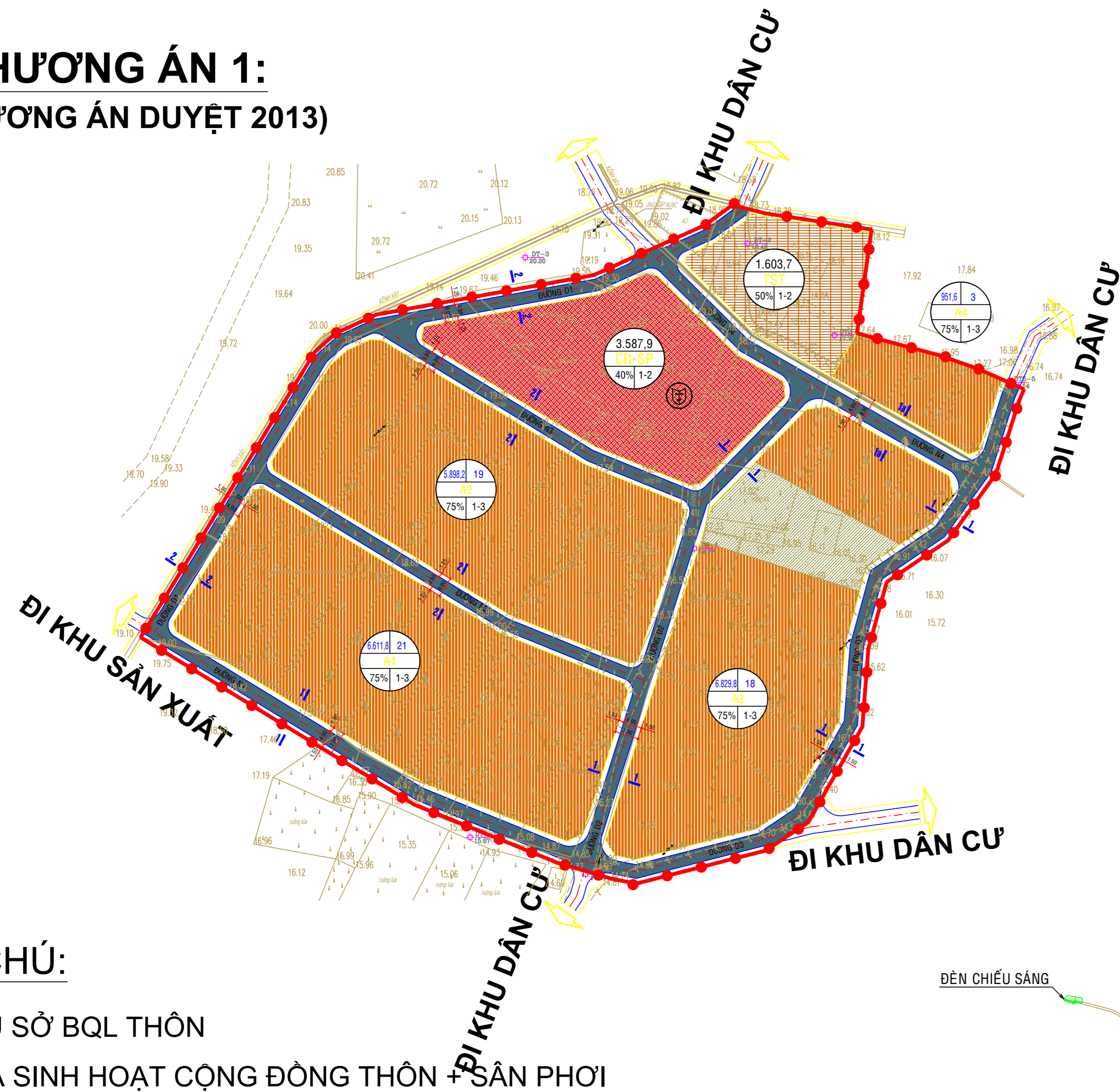
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG - TỶ LỆ: 1/500
ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ PHƯỚC THÁI, HUYỆN NINH PHƯỚC, TỈNH NINH THUẬN
(ĐIỂM DÂN CƯ THÁI GIAO, ĐÁ TRẮNG)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

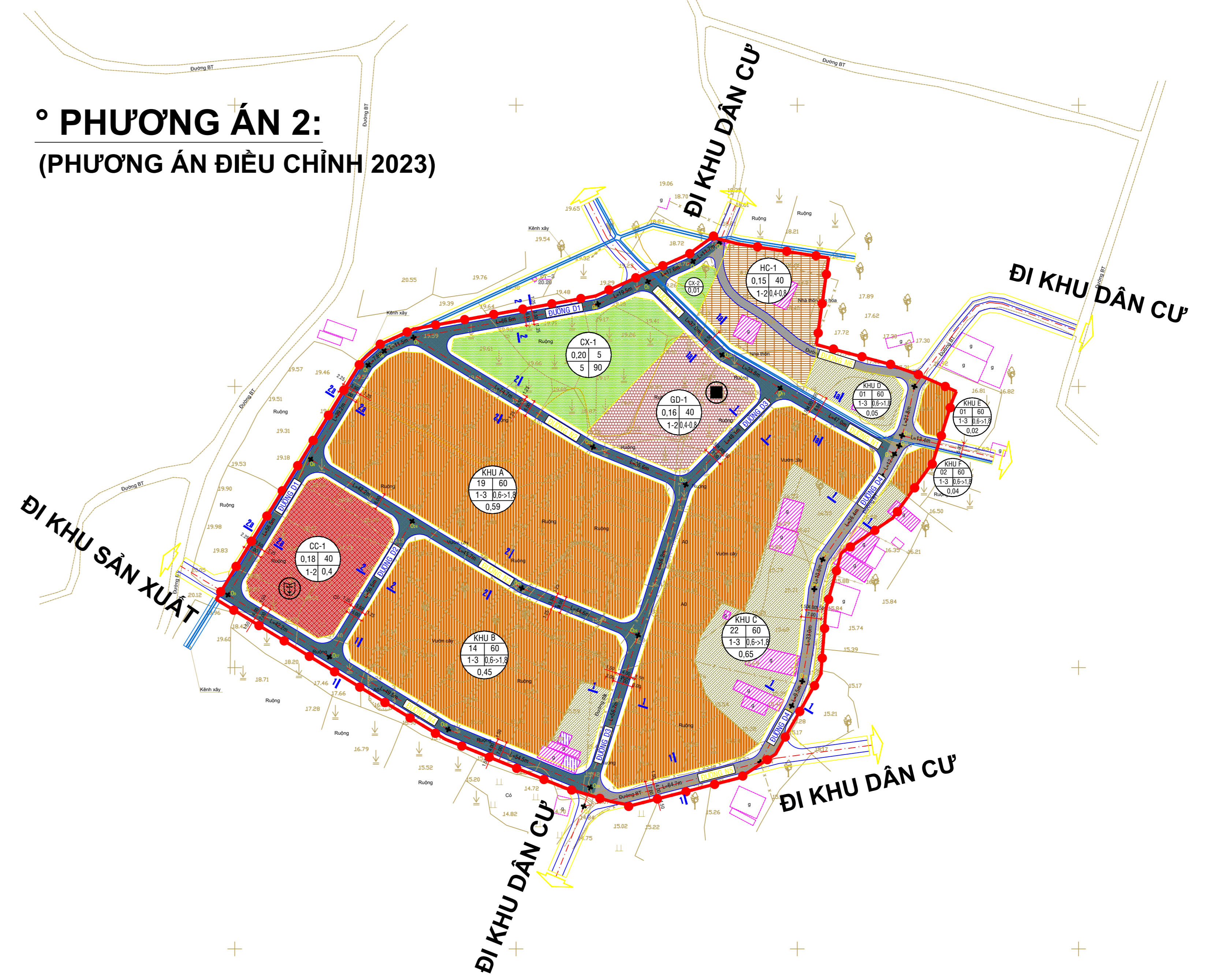


° ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 2: THÔN ĐÁ TRẮNG
(KHU DÂN CƯ ĐÁ TRẮNG)

° PHƯƠNG ÁN 1:
(PHƯƠNG ÁN DUYỆT 2013)



° PHƯƠNG ÁN 2:
(PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH 2023)

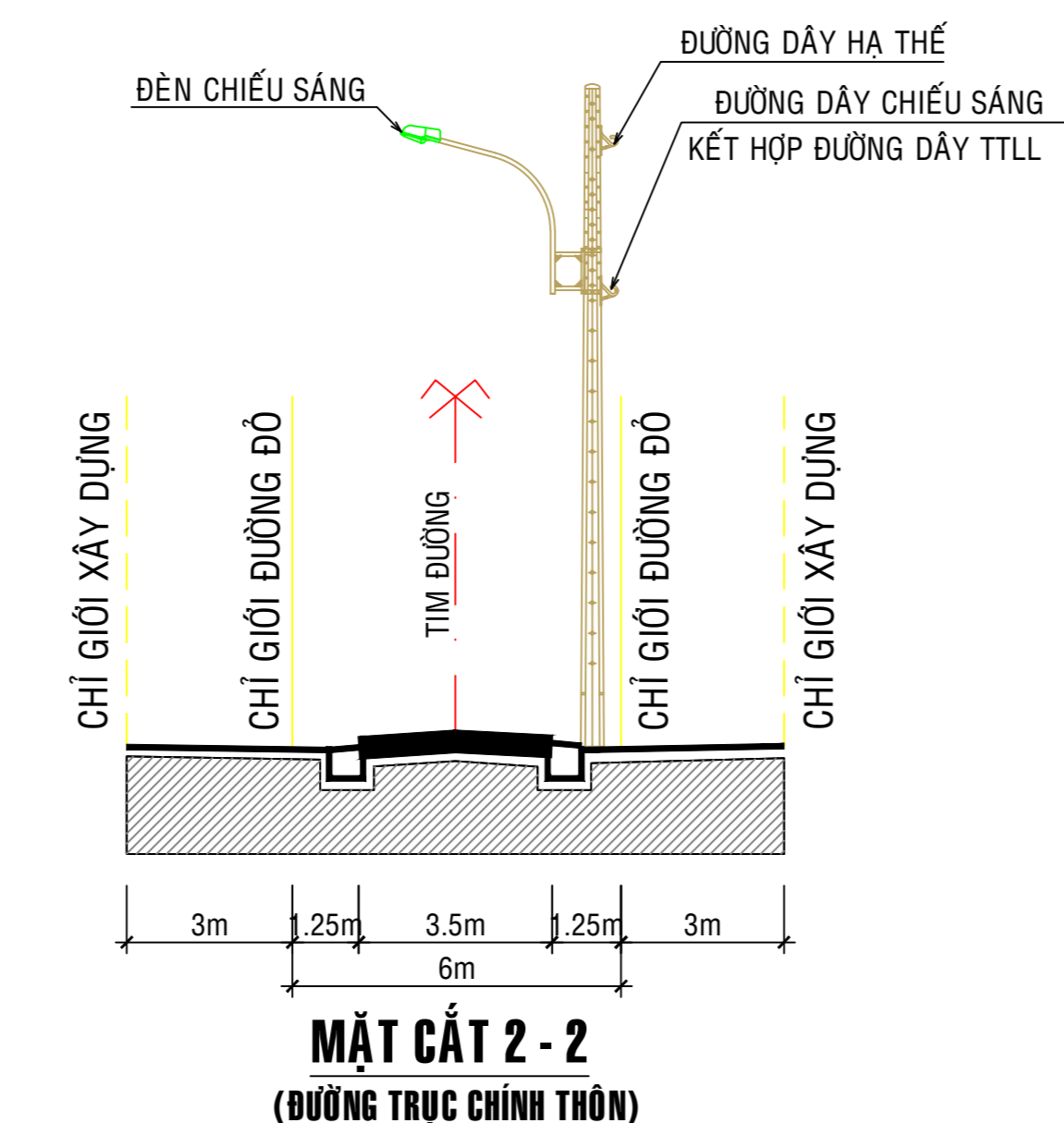
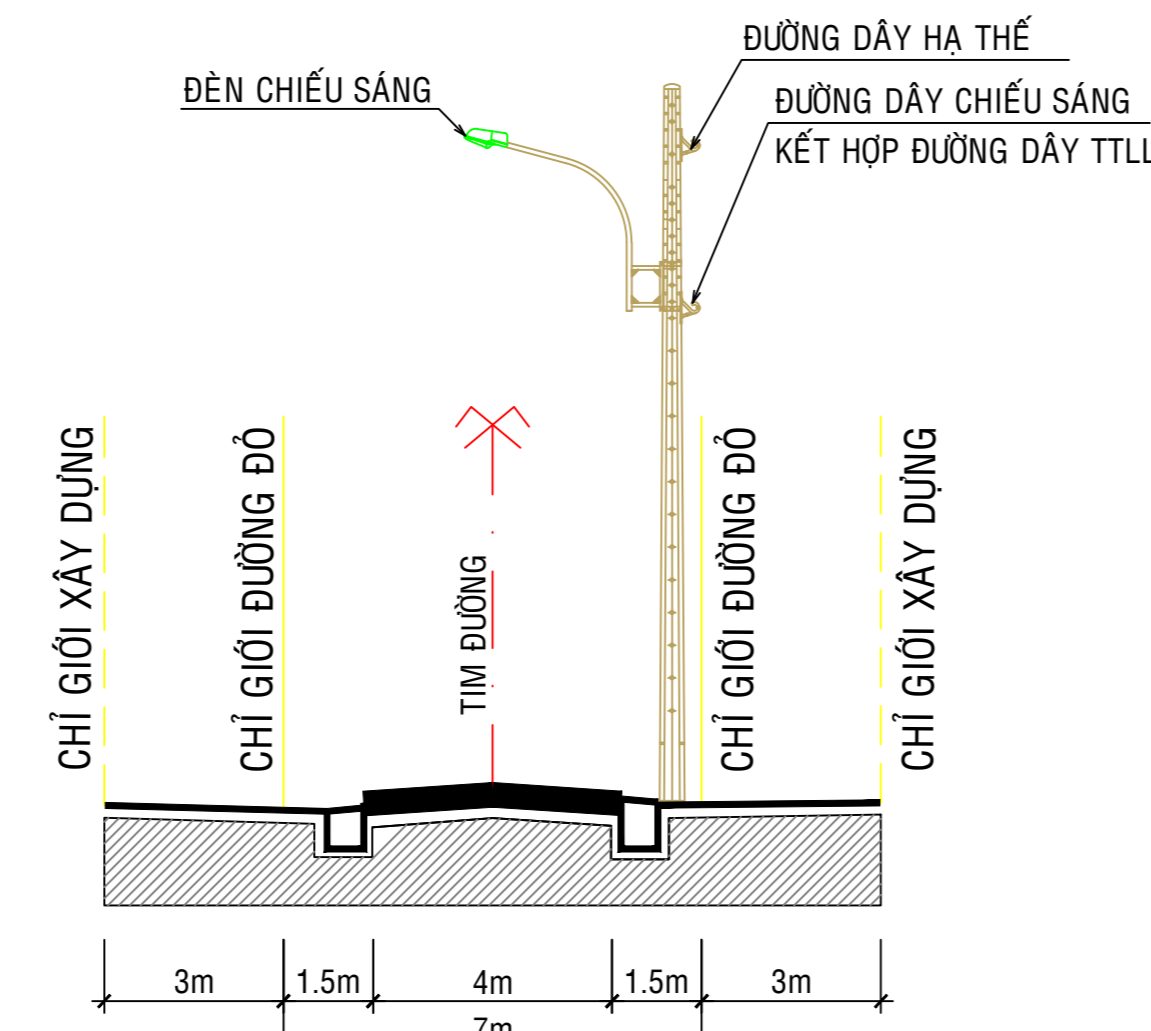


° GHI CHÚ:

- ⊙(HC-1) - TRỤ SỞ BQL THÔN
- ⊙(CC-1) - NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN + SÂN PHƠI
- ⊙(GD-1) - TRƯỜNG MẪU GIÁO
- ⊙(CX-1) - CÂY XANH, VƯỜN HOA
- ⊙(CX-2) - CÂY XANH, VƯỜN HOA
- ⊙(NH) - NHÀ VĂN HOÁ

° KÝ HIỆU:

- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRẮNG
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MỚI
- ĐẤT TT. HÀNH CHÍNH - CƠ QUAN
- ĐẤT CTCC - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT CÂY XANH, VƯỜN HOA
- ĐẤT GIAO THÔNG (HIỆN TRẠNG, CẢI TẠO)
- ĐẤT GIAO THÔNG (QUY HOẠCH MỚI)
- KÊNH THUỶ LỢI
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT											
STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	TIÊU CHUẨN (m ² /người)	KHU DÂN CƯ ĐÁ TRẮNG				CHÉNH LỆCH TANG(+)/GIẢM(-)			
				SỐ LÔ (LÔ)	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	SỐ LÔ (LÔ)	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	SỐ LÔ (LÔ)	DIỆN TÍCH (HA)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT THIẾT KẾ QUY HOẠCH (1+...+5)	-	-	61	3,29	100,00	-	3,29	100,00	0,00	
1	ĐẤT CÁC KHU Ở	-	≥ 25	61	2,77	84,14	59	2,79	84,63	-2	0,02
	- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRẮNG	HT	-	0	2,03	-	11	0,34	-	11	-1,69
	- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MỚI	QH	-	61	2,77	84,14	48	1,46	-	-13	1,46
	- ĐẤT CÂY XANH KHU Ở	CX	≥ 2	-	-	-	-	0,21	-	-	0,21
	- ĐẤT GIAO THÔNG KHU Ở	N&D	≥ 5	-	0,74	-	-	0,77	-	-	0,03
2	ĐẤT TT. HÀNH CHÍNH - CƠ QUAN	HC	≥ 5	-	0,16	4,96	-	0,15	4,66	-	-0,01
	- TRỤ SỞ BQL THÔN	HC-1	-	-	0,16	-	-	0,15	-	-	-0,01
3	ĐẤT CTCC - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	CC	≥ 5	-	0,36	10,90	-	0,18	5,41	-	-0,18
	- NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN + SÂN PHƠI	CC-1	-	-	0,36	-	-	0,18	-	-	-0,18
4	ĐẤT GIÁO DỤC	GD	≥ 5	-	-	-	-	0,16	4,77	-	0,16
	- TRƯỜNG MẪU GIÁO	GD-1	-	-	-	-	-	0,16	-	-	0,16
5	ĐẤT THUỶ LỢI	DTL	-	-	-	-	-	0,02	0,54	-	0,02

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC
 KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH PHÉ DUYỆT SỐ: 1587/QĐ-UBND NGÀY 25 THÁNG 12 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN NINH PHƯỚC
 KÉM THEO BÁO CÁO SỐ: 752/BC-PKHTH NGÀY 25 THÁNG 12 NĂM 2024

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN
 KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 2873/SXD-QLGHKT&N NGÀY 17 THÁNG 8 NĂM 2024

CƠ QUAN TÓ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC THÁI
 KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 221/TĐ-UBND NGÀY 17 THÁNG 12 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG - TỶ LỆ: 1/500
 ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ PHƯỚC THÁI, HUYỆN NINH PHƯỚC, TỈNH NINH THUẬN
 (ĐIỂM DÂN CƯ THÁI GIAO, ĐÁ TRẮNG)

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 (THÔN ĐÁ TRẮNG)

BẢN VẼ: QH_02/11 GHÉP: 1 - A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY HT: .../.../20...
 THIẾT KẾ: K.S. TRẦN NGỌC QUỐC LINH
 CHỦ TRÌ: K.TS. PHAN THỊ THÁI
 CHỦ NHIỆM: K.TS. PHAN THỊ THÁI
 XƯƠNG TK - DDCN: K.TS. PHAN THỊ THÁI
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: K.S. ĐỖ NGỌC NHÃN

GIÁM ĐOC:
 K.S. ĐỖ NGỌC NHÃN

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NINH THUẬN
 Add: SỐ 42, ĐƯỜNG 18 THÁNG 4, TP. PHAN RANG - THÁP CHĂM, TỈNH NINH THUẬN
 Tel: (0259) 3825229 - (0259) 3825100, Email: theken@ninhthuan.vn