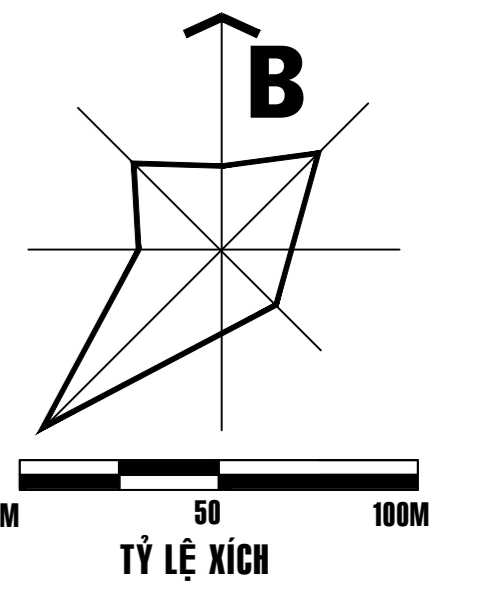
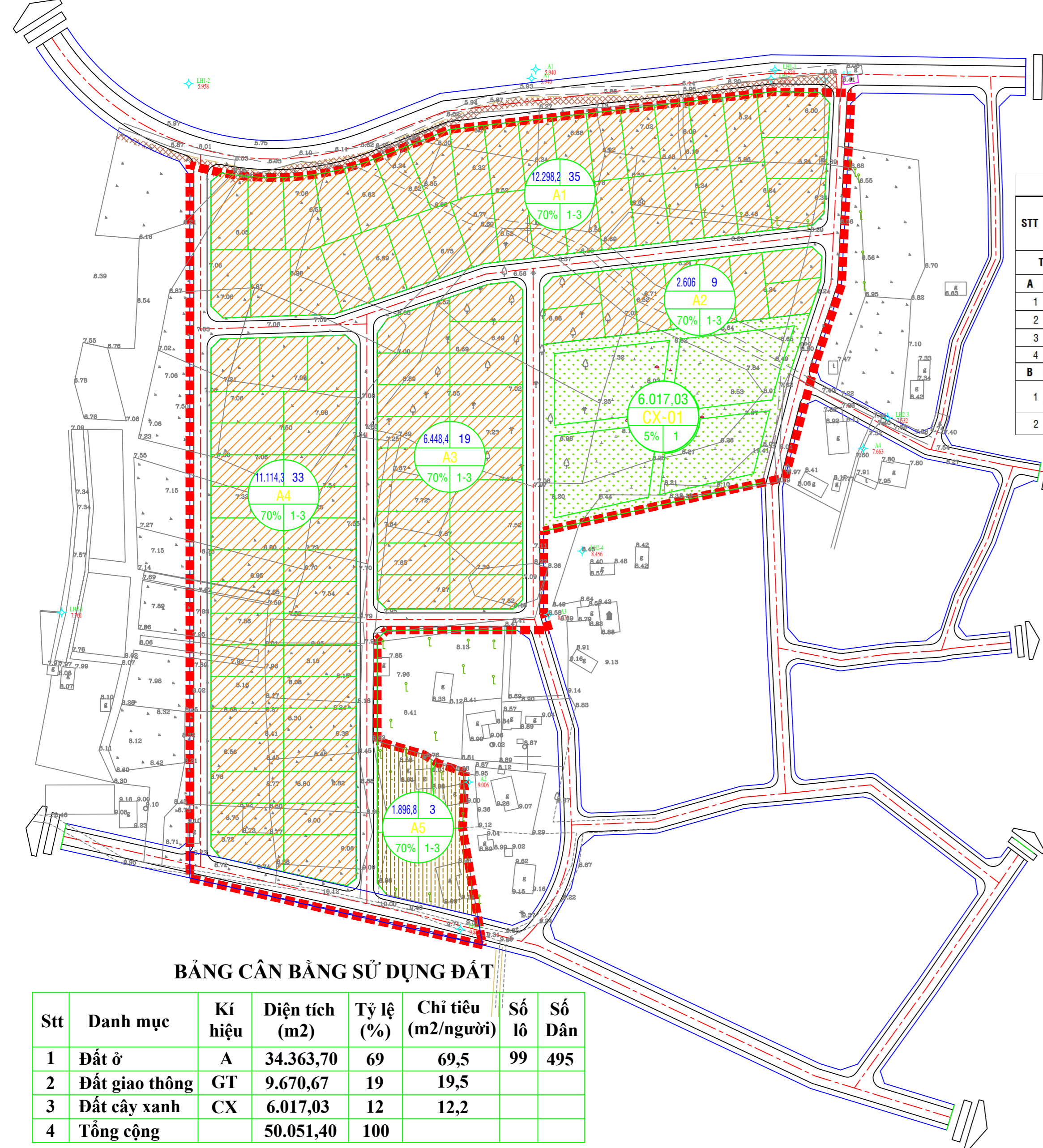


ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ PHƯỚC HẢI, HUYỆN NINH PHƯỚC
 (ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TỪ TÂM 2, LÁNG HẠT THÔN HÒA THỦY)



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

ĐIỂM DÂN CƯ LÁNG HẠT THÔN HÒA THỦY - QH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2014



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐỘC LÁNG HẠT THÔN HÒA THỦY

STT	CÁC LOẠI ĐẤT	NĂM 2014		NĂM 2024		CHÉNH LỆCH	
		DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT THIẾT KẾ QUY HOẠCH		50.051,4	100,0%	54.531,4	100,0%	4480,00	-9,2%
A ĐẤT DÂN DỤNG (1+...+4)		50.051,4	100,0%	48.288,9	88,6%	-1762,50	-3,2%
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	4.323,4	7,9%	4.323,4	7,9%	0,00	0,0%
2	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	6.017,0	12,0%	3.154,6	5,8%	-2862,40	-47,4%
3	ĐẤT Ở NÔNG THÔN (CHÍNH TRẠNG, PHẦN LỎ)	34.363,7	68,7%	35.791,3	65,6%	1427,60	4,2%
4	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NỘI	9.817,7	19,3%	15.009,6	27,5%	5191,90	52,9%
B ĐẤT NGOẠI DÂN DỤNG				6.242,5	11,4%	6.242,50	11,4%
1	ĐẤT NGHĨA TRƯNG CHUYỂN HÒA THÀNH CÔNG VIÊN KHU CẢI TẠNG THEO BÌNH HƯỚNG			3.532,4	6,5%	3.532,40	6,5%
2	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI			2.710,1	5,0%	2.710,10	5,0%

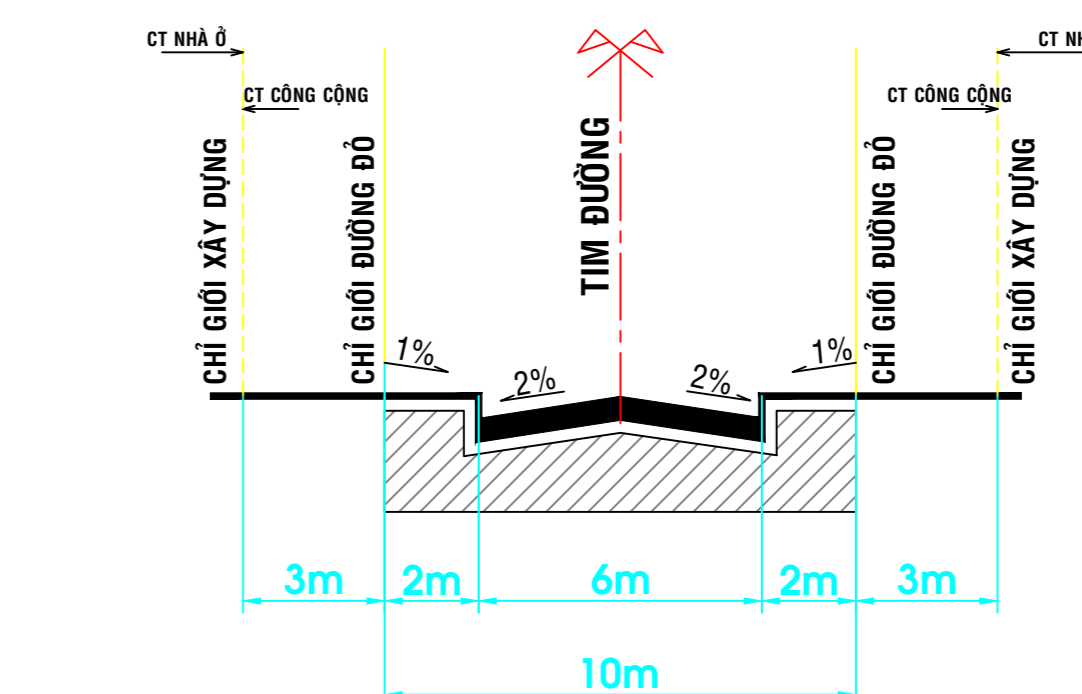
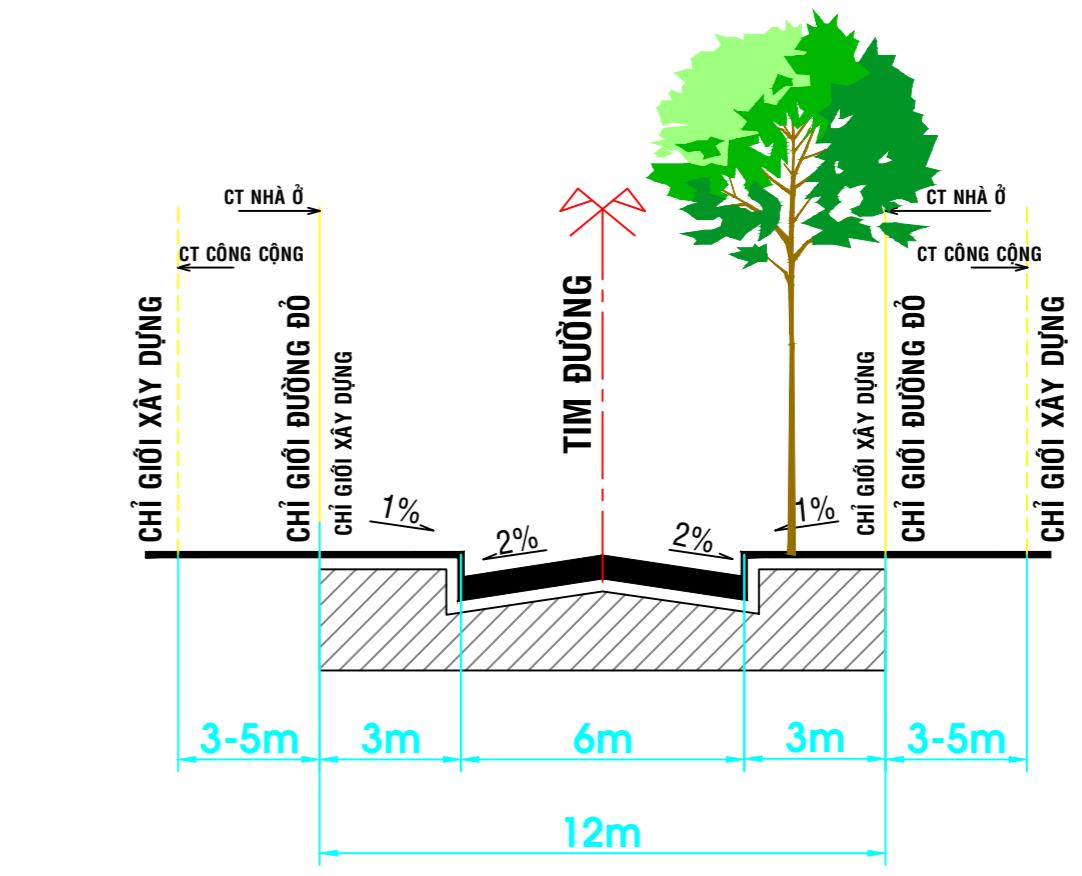
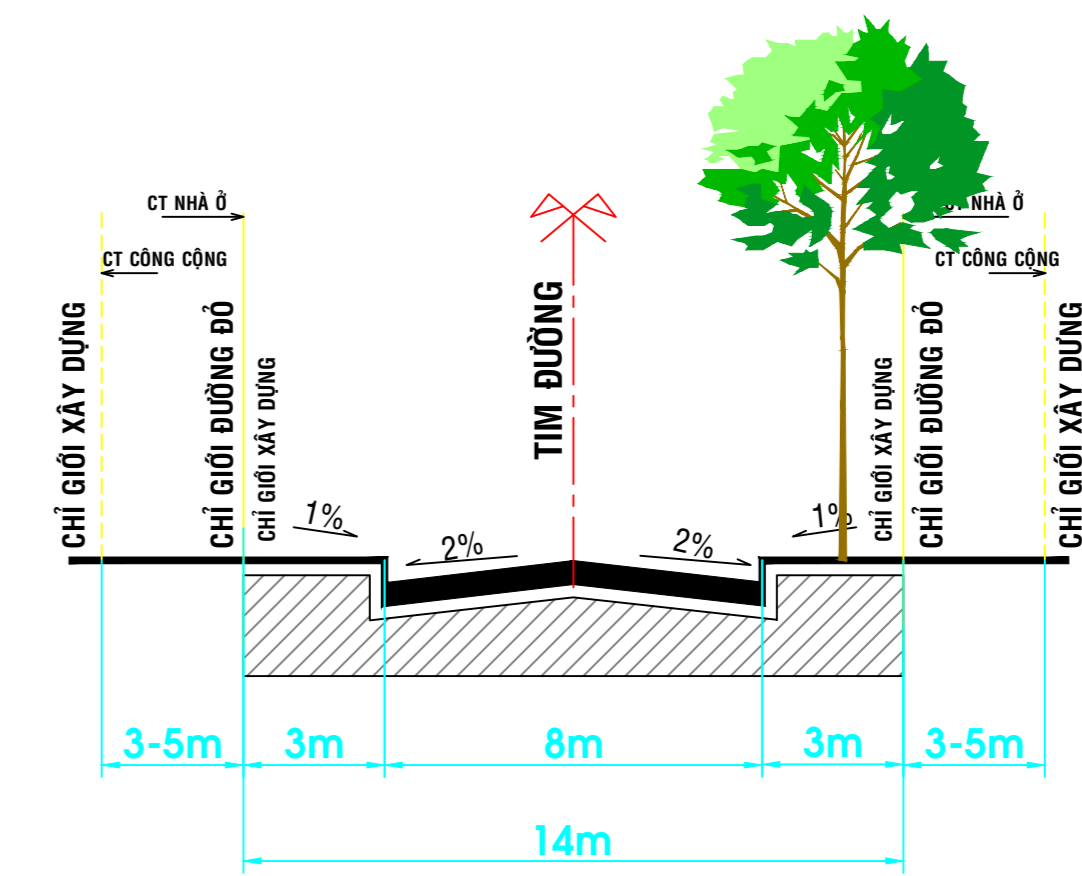
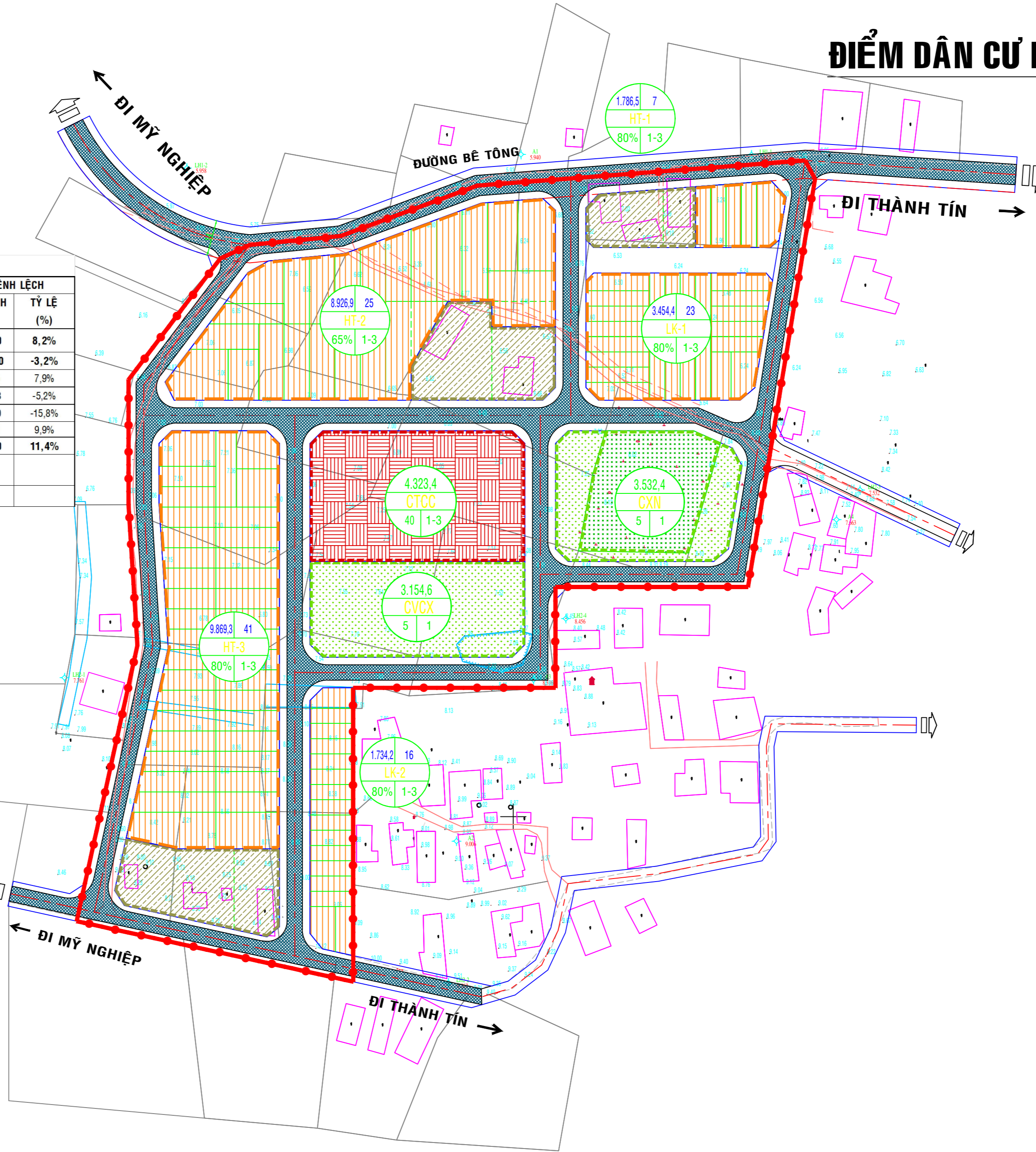
BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT QH ĐIỀU CHỈNH ĐỘC LÁNG HẠT THÔN HÒA THỦY

STT	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH ĐẤT (M ²)	TỶ LỆ (%)	SỐ LÔ	CHỈ TIÊU (m ² /NGƯỜI)	DÂN SỐ
1	ĐẤT DÂN DỤNG (1+...+4)	DD	48.288,9	88,6%	112	86,2	569
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	CTCC	4.323,4	7,9%	7,7		
2	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	CVCK	3.154,6	5,8%	5,6		
3-1	ĐẤT Ở PHẦN LỎ MÔI - NHÀ LIỀN KẾ NÔNG THÔN	LK	21.215,9	38,9%	105	40,4	523
3-2	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRẠNG, PHẦN LỎ	HT	4.545,4	8,3%	7	128,9	35
4	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NỘI	GT	15.009,6	27,6%	28,9		
B ĐẤT NGOẠI DÂN DỤNG			6.242,5	11,4%			
1	ĐẤT NGHĨA TRƯNG CHUYỂN HÒA THÀNH CÔNG VIÊN KHU CẢI TẠNG THEO BÌNH HƯỚNG	NT	3.532,4	6,5%			
2	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI		2.710,1	5,0%			
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT			54.531,4	100,0%	112		569

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Danh mục	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m ² /người)	Số lô	Số Dân
1	Đất ở	A	34.363,70	69	69,5	99	495
2	Đất giao thông	GT	9.670,67	19	19,5		
3	Đất cây xanh	CX	6.017,03	12	12,2		
4	Tổng cộng		50.051,40	100			

ĐIỂM DÂN CƯ LÁNG HẠT THÔN HÒA THỦY - SDB NĂM 2024



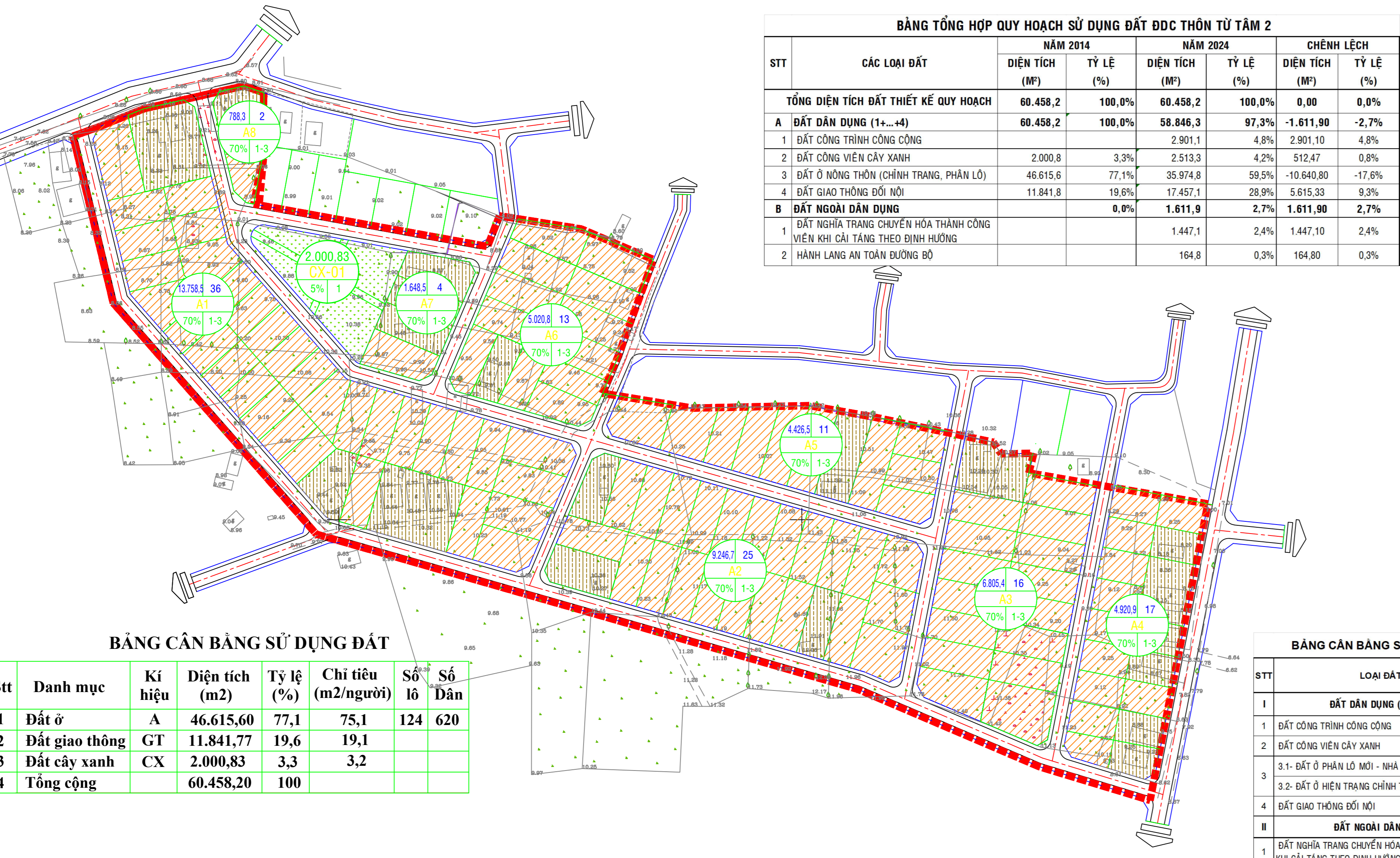
GHI CHÚ :

- RANH QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT CÂY XANH - CÔNG VIÊN
- ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
- ĐẤT Ở HIỆN HỮU (CHÍNH TRẠNG)
- ĐẤT Ở (NHÀ VƯỜN NÔNG THÔN)
- ĐẤT CÂY XANH DỰ KIẾN (HIỆN TRẠNG LÀ ĐẤT MÒ, NGHĨA ĐỊA KHÍ CẢI TẠNG CHUYỂN THÀNH CÂY XANH)

DIỆN TÍCH (M²)
 KÍ HIỆU LÔ ĐẤT: CTCC
 MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%): 40 1-5
 TẦNG CAO XD

DIỆN TÍCH (M²)
 KÍ HIỆU LÔ ĐẤT: LK-1
 MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%): 80% 1-3
 TẦNG CAO XD

DIỆN TÍCH (M²)
 KÍ HIỆU LÔ ĐẤT: LK-1
 MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%): 80% 1-3
 TẦNG CAO XD



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐỘC THÔN TỪ TÂM 2

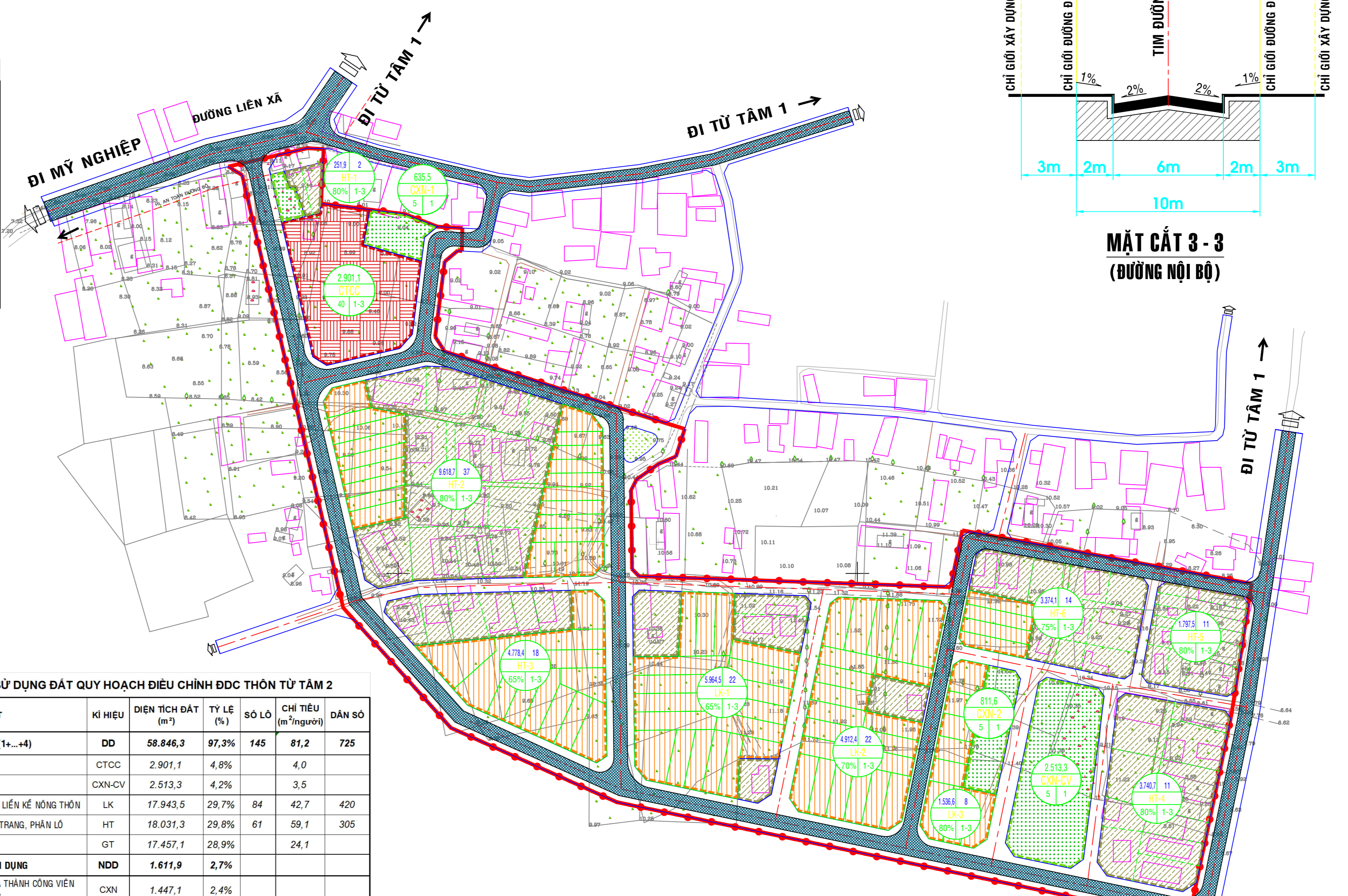
STT	CÁC LOẠI ĐẤT	NĂM 2014		NĂM 2024		CHÉNH LỆCH	
		DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT THIẾT KẾ QUY HOẠCH		60.458,2	100,0%	60.458,2	100,0%	0,00	0,0%
A ĐẤT DÂN DỤNG (1+...+4)		60.458,2	100,0%	58.846,3	97,3%	-1.611,90	-2,7%
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	2.901,1	4,8%	2.901,10	4,8%	0,00	0,0%
2	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	2.000,8	3,3%	2.513,3	4,2%	512,47	0,8%
3	ĐẤT Ở NÔNG THÔN (CHÍNH TRẠNG, PHẦN LỎ)	46.615,6	77,1%	35.974,8	59,5%	-10.640,80	-17,6%
4	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NỘI	11.841,8	19,6%	17.457,1	28,9%	5.615,33	9,3%
B ĐẤT NGOẠI DÂN DỤNG				1.611,9	2,7%	1.611,90	2,7%
1	ĐẤT NGHĨA TRƯNG CHUYỂN HÒA THÀNH CÔNG VIÊN KHU CẢI TẠNG THEO BÌNH HƯỚNG			1.447,1	2,4%	1.447,10	2,4%
2	HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ			164,8	0,3%	164,80	0,3%

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Danh mục	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m ² /người)	Số lô	Số Dân
1	Đất ở	A	46.615,60	77,1	75,1	124	620
2	Đất giao thông	GT	11.841,77	19,6	19,1		
3	Đất cây xanh	CX	2.000,83	3,3	3,2		
4	Tổng cộng		60.458,20	100			

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH ĐỘC THÔN TỪ TÂM 2

STT	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH ĐẤT (M ²)	TỶ LỆ (%)	SỐ LÔ	CHỈ TIÊU (m ² /NGƯỜI)	DÂN SỐ
1	ĐẤT DÂN DỤNG (1+...+4)	DD	58.846,3	97,3%	145	81,2	725
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	CTCC	2.901,1	4,8%	4,0		
2	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	CVCK	2.513,3	4,2%	3,5		
3	3-1- ĐẤT Ở PHẦN LỎ MÔI - NHÀ LIỀN KẾ NÔNG THÔN	LK	17.943,5	29,7%	84	42,7	420
3	3-2- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRẠNG, PHẦN LỎ	HT	18.031,3	29,8%	61	59,1	305
4	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NỘI	GT	17.457,1	28,9%	24,1		
B ĐẤT NGOẠI DÂN DỤNG			1.611,9	2,7%			
1	ĐẤT NGHĨA TRƯNG CHUYỂN HÒA THÀNH CÔNG VIÊN KHU CẢI TẠNG THEO BÌNH HƯỚNG	CXN	1.447,1	2,4%			
2	HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ		164,8	0,3%			
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT			60.458,2	100,0%	145		725



ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TỪ TÂM 2 - SDB NĂM 2024

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH PHÉP DUYỆT SỐ: 1680/ĐD-UBND NGÀY 27 THÁNG 12 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN NINH PHƯỚC
 KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 786/BC-PKHT NGÀY 27 THÁNG 12 NĂM 2024

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 2861/SXD-QLDKT&ND NGÀY 16 THÁNG 8 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC HẢI
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 2022/TĐ-UBND NGÀY 20 THÁNG 12 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH:
 ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ PHƯỚC HẢI, HUYỆN NINH PHƯỚC
 (ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TỪ TÂM 2, LÁNG HẠT THÔN HÒA THỦY)

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: DH_03/14 | GHÉP: 1 - A0 | TỶ LỆ: 1:500 | NGÀY HT: .../.../2024

THỂ HIỆN: KTS. NGUYỄN HỒNG TUYẾN
 THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN HỒNG TUYẾN
 CHỦ TRÌ: KTS. ĐỖ ĐÌNH TỰ
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN TẤN ĐẠT
 P. GIÁM ĐỐC: KS. NGUYỄN TẤN ĐẠT

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI
VIỆT CAD
 ĐC: 128/18 TRẦN PHÚ, PHƯỜNG PHÚ HÁ, TP. PHƯỚC, TỈNH NINH PHƯỚC
 ĐT: 0910.206.524 - 0974.322.700 - 0936.550.550 - Email: vietcadninhphuoc@gmail.com

ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TỪ TÂM 2 - QH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2014