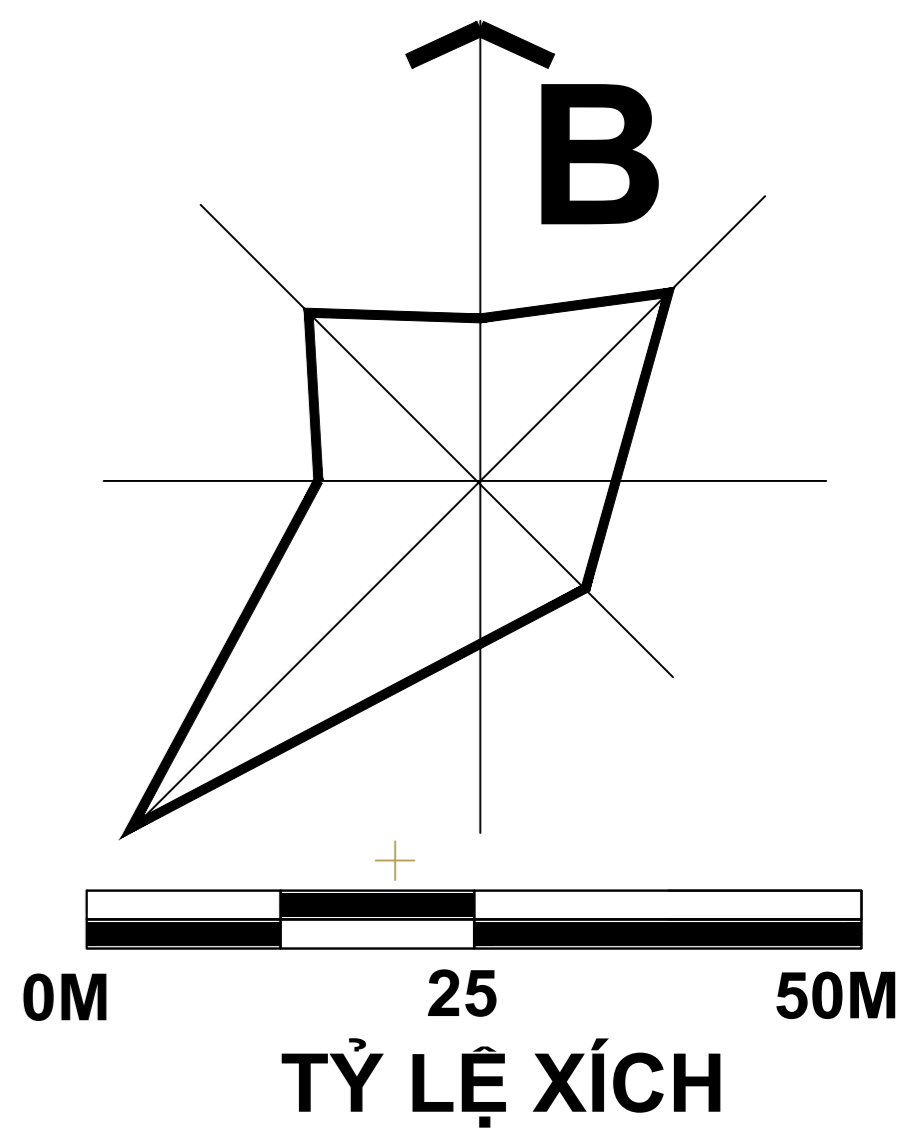


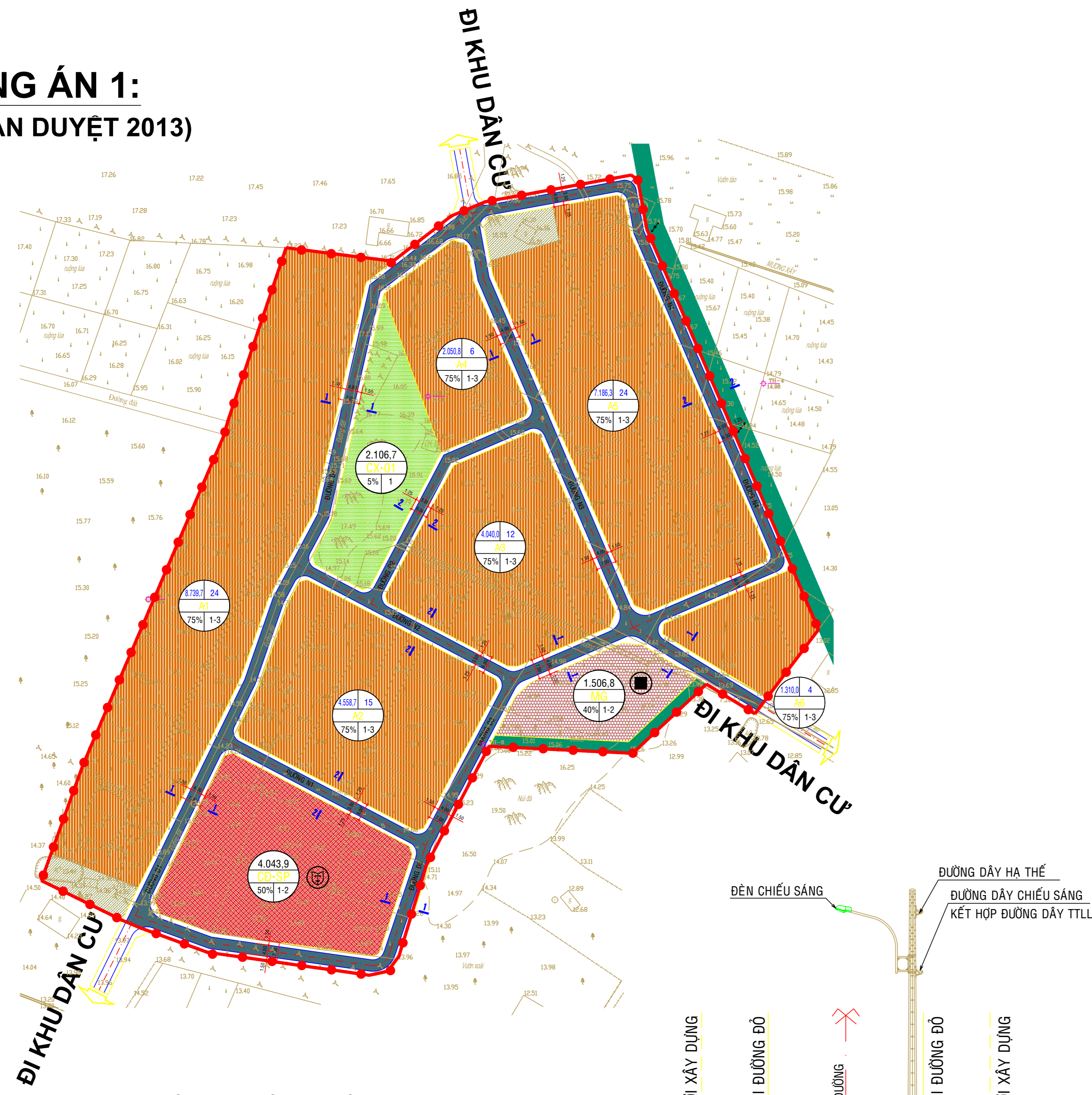
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG - TỶ LỆ: 1/500
ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ PHƯỚC THÁI, HUYỆN NINH PHƯỚC, TỈNH NINH THUẬN
(ĐIỂM DÂN CƯ THÁI GIAO, ĐÁ TRẮNG)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

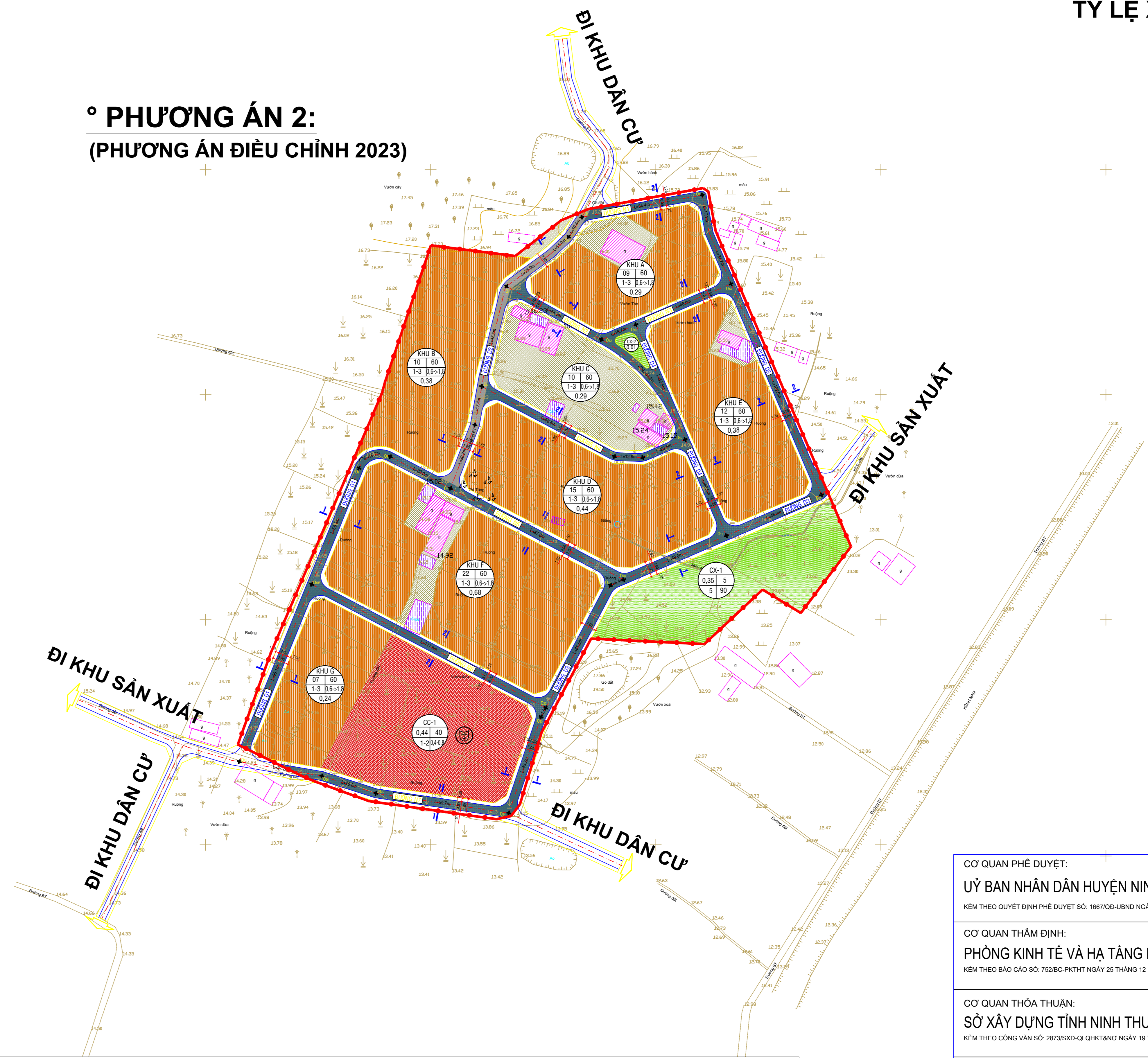


° ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 1: THÔN THÁI GIAO
(KHU DÂN CƯ THÁI GIAO)

° PHƯƠNG ÁN 1:
(PHƯƠNG ÁN DUYỆT 2013)



° PHƯƠNG ÁN 2:
(PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH 2023)



° GHI CHÚ:

- ⊙(C-1) - NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN + SÂN PHƠI
- ⊙(CX-1) - CÂY XANH, VƯỜN HOA
- ⊙(CX-2) - CÂY XANH, VƯỜN HOA
- ⊙(NH) - NHÀ VĂN HOÁ

■ MẪU GIÁO

° KÝ HIỆU:

- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRANG
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MỚI
- ĐẤT CTCC - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT CÂY XANH, VƯỜN HOA
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT GIAO THÔNG (HIỆN TRẠNG, CẢI TẠO)
- ĐẤT GIAO THÔNG (QUY HOẠCH MỚI)
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	TIÊU CHUẨN (m ² /người)	KHU DÂN CƯ THÁI GIAO							
				PHÊ DUYỆT NĂM 2013		ĐIỀU CHỈNH NĂM 2023		CHÉNH LỆCH TĂNG(+)/GIẢM(-)			
				SỐ LÔ (LÔ)	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	SỐ LÔ (LÔ)	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	SỐ LÔ (LÔ)	DIỆN TÍCH (HA)
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT THIẾT KẾ QUY HOẠCH (1+...+3)				-	-	4,39	100,00	-	4,39	100,00	0,00
1	ĐẤT CÁC KHU Ở	-	≥ 25	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRANG	HT	0	-	16	0,47	16	0,47
				ĐẤT Ở QUY HOẠCH MỚI	QH	85	2,79	69	2,23	-16	-0,56
				ĐẤT CÂY XANH KHU Ở	CX	≥ 2	0,21	-	0,36	0,15	
2	ĐẤT CTCC - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	-	≥ 5	ĐẤT GIAO THÔNG KHU Ở	N&D	≥ 5	0,84	-	0,89	0,05	
				NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG THÔN + SÂN PHƠI	CC-1	0,40	9,20	-	0,44	9,92	0,04
				ĐẤT GIÁO DỤC	GD	0,15	3,43	-	-	-	-0,15
3	TRƯỜNG MẪU GIÁO	-	-	ĐẤT GIAO THÔNG (HIỆN TRẠNG, CẢI TẠO)		0,15	3,43	-	-	-	-0,15
				ĐẤT GIAO THÔNG (QUY HOẠCH MỚI)		0,15	3,43	-	-	-	-0,15

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC
 Kèm theo Quyết định phê duyệt số: 1687/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN NINH PHƯỚC
 Kèm theo Báo cáo số: 752/BC-PKHT ngày 25 tháng 12 năm 2024

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN
 Kèm theo Công văn số: 2873/SXD-QLHK&TK ngày 19 tháng 8 năm 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC THÁI
 Kèm theo Tờ trình số: 221/TTr-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2024

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG - TỶ LỆ: 1/500
 ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ PHƯỚC THÁI, HUYỆN NINH PHƯỚC, TỈNH NINH THUẬN
 (ĐIỂM DÂN CƯ THÁI GIAO, ĐÁ TRẮNG)

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
 (THÔN THÁI GIAO)

BẢN VẼ: QH_02/11 GHÉP: 1 - A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY.HT:/20.....

THIẾT KẾ: KS. TRẦN NGỌC QUỐC LINH

CHỦ TRÌ: KTS. PHAN THỊ THÁI

CHỦ NHIỆM: KTS. PHAN THỊ THÁI

XUẤT BẢN: KTS. PHAN THỊ THÁI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. ĐỖ NGỌC NHÃN

GIÁM ĐỐC:

KS. ĐỖ NGỌC NHÃN