

Số: 1660/QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng  
(tỷ lệ 1/500) Trung tâm xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật quy hoạch số 21/2017/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành;

Căn cứ Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định 1319/QĐ-TTg ngày 10/11/2023 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh Ninh Thuận Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy



+ Phía Tây giáp: Đường nội đồng.

### 3. Mục tiêu và tính chất:

#### a) Mục tiêu:

- Thực hiện theo các chỉ tiêu của Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới giai đoạn 2021-2025;

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Phước Hậu;

- Việc điều chỉnh nhằm phù hợp thực trạng sử dụng đất tại khu vực, phù hợp với quy hoạch chung, các quy hoạch chuyên ngành khác;

- Nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật; xây dựng mới, nâng cấp cải tạo công trình; chỉnh trang thôn xóm, cảnh quan, đồng thời từng bước hình thành kiến trúc cảnh quan, xanh, sạch, đẹp;

- Làm cơ sở pháp lý để lập các dự án đầu tư, quản lý đất đai, quy hoạch và trật tự xây dựng.

#### b) Tính chất:

Là trung tâm chính trị, văn hoá xã hội kết hợp khu ở của xã, xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội phù hợp với điều kiện thực tế phát triển trung tâm xã.

**4. Quy mô dân số:** Khoảng 1.516 người (379 hộ).

### 5. Các khu chức năng trong khu quy hoạch:

- Đất ở;

- Đất công trình công cộng (hành chính, thương mại – dịch vụ, văn hoá TDTT, giáo dục,...);

- Đất cây xanh;

- Đất công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Đất công trình phục vụ sản xuất.

### 6. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu:

| Stt | Hạng mục                    | Đơn vị                | Chỉ tiêu               |
|-----|-----------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1   | Đất công trình công cộng    | m <sup>2</sup> /người | ≥ 5                    |
| 2   | Đất ở                       | m <sup>2</sup> /người | ≥ 25                   |
| 3   | Đất cây xanh                | m <sup>2</sup> /người | ≥ 3                    |
| 4   | Đất giao thông và HTKT      | m <sup>2</sup> /người | ≥ 5                    |
| 5   | Cấp nước sinh hoạt          | lít/người-ngđ         | 100 (Q <sub>SH</sub> ) |
| 6   | Cấp điện sinh hoạt          | KWh/người/năm         | ≥ 400                  |
| 7   | Thoát nước thải sinh hoạt   | % Q <sub>SH</sub>     | 80                     |
| 8   | Chất thải rắn               | kg/người-ngđ          | ≥ 0,8                  |
| 9   | Tỷ lệ thu gom chất thải rắn | % lượng chất thải     | ≥ 85                   |

### 7. Quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh đất công viên cây xanh - TDTT ký hiệu (CX-1) thành đất ở (QH-B). Khi đó bố trí đất công viên cây xanh vị trí mới (CX-1) trên trục D2.

- Đất phục vụ nông nghiệp ký hiệu (NN-1) chuyển thành đất ở ký hiệu (QH-A).

- Bổ sung đất xây dựng Trụ sở công an với diện tích 0,16 ha, vị trí tiếp giáp 2 trục đường (tỉnh lộ 709B và D2) gần sân bóng nhân tạo.

- Cập nhật, bổ sung đất Trường THCS Lê Quý Đôn với tổng diện tích đất sau khi điều chỉnh là 1,36 ha (diện tích sau khi đã trừ diện tích hành lang an toàn tỉnh lộ 709B).

- Quy hoạch sân bóng xã, diện tích đất 1,66 ha, gần chợ xã.

- Điều chỉnh đất Trụ sở thôn Hiếu Lễ chuyển vào đất Trung tâm văn hoá xã.

- Mở rộng đất Trường Mẫu giáo Phước Hậu (điểm trường Hiếu Lễ) từ đất Trụ sở thôn, diện tích 0,13ha.

- Điều chỉnh các ô đất ở mới, chỉnh trang đất có nhà ở hiện trạng.

- Điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, giao thông, các dịch vụ khác...) đáp ứng nhu cầu cơ bản và thiết yếu cho người dân, tạo mỹ quan và môi trường sống tốt hơn.

Cụ thể theo các Bảng tổng hợp sau:

**Bảng 1: Bảng so sánh trước và sau điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất**

| Stt      | Các loại đất                         | Ký hiệu   | Phê duyệt năm 2013 |               | Điều chỉnh     |               | Chênh lệch tăng (+)/giảm (-) |              |
|----------|--------------------------------------|-----------|--------------------|---------------|----------------|---------------|------------------------------|--------------|
|          |                                      |           | Diện tích (ha)     | Tỷ lệ (%)     | Diện tích (ha) | Tỷ lệ (%)     | Diện tích (ha)               | Tỷ lệ (%)    |
|          | <b>Tổng diện tích (A+B)</b>          | -         | <b>30,78</b>       | <b>100,00</b> | <b>30,78</b>   | <b>100,00</b> | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>  |
| <b>A</b> | <b>Đất dân dụng (1+...+9)</b>        | -         | <b>27,91</b>       | <b>90,69</b>  | <b>28,87</b>   | <b>93,79</b>  | <b>+0,96</b>                 | <b>+3,10</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất các khu ở</b>                 | <b>QH</b> | <b>13,34</b>       | <b>43,34</b>  | <b>16,39</b>   | <b>53,25</b>  | <b>+3,05</b>                 | <b>+9,91</b> |
| 1.1      | - Đất ở hiện trạng chỉnh trang       | HT        | 2,21               | -             | 9,72           | -             | +7,51                        | -            |
| 1.2      | - Đất ở quy hoạch mới                | QH        | 11,13              | -             | 6,67           | -             | -4,46                        | -            |
| <b>2</b> | <b>Đất TT. hành chính - cơ quan</b>  | <b>HC</b> | <b>0,05</b>        | <b>0,16</b>   | <b>0,16</b>    | <b>0,51</b>   | <b>+0,11</b>                 | <b>+0,34</b> |
| 2.1      | - Trụ sở BQL thôn Hiếu Lễ            |           | 0,05               | -             | -              | -             | -0,05                        | -            |
| 2.2      | - Trụ sở công an xã                  | HC-1      | -                  | -             | 0,16           | -             | +0,16                        | -            |
| <b>3</b> | <b>Đất CTCC - Thương mại dịch vụ</b> | <b>CC</b> | <b>0,76</b>        | <b>2,48</b>   | <b>1,09</b>    | <b>3,53</b>   | <b>+0,32</b>                 | <b>+1,05</b> |
| 3.1      | - Nhà văn hoá xã                     |           | 0,18               | -             | -              | -             | -0,18                        | -            |
| 3.2      | - Trụ điện văn hoá xã                | CC-1      | 0,05               | -             | 0,03           | -             | -0,03                        | -            |
| 3.3      | - Đài tưởng niệm liệt sĩ xã          | CC-2      | 0,11               | -             | 0,13           | -             | 0,02                         | -            |
| 3.4      | - Chợ trung tâm                      | CC-3      | 0,42               | -             | 0,39           | -             | -0,03                        | -            |

|          |   |            |             |              |             |              |              |              |
|----------|---|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 3.5      | - Trung tâm văn hoá thông tin xã +<br>Trụ sở BQL thôn Hiếu Lễ | CC-4       | -           | -            | 0,54        | -            | +0,54        | -            |
| <b>4</b> | <b>Đất y tế</b>   | <b>YT</b>  | <b>0,15</b> | <b>0,50</b>  | <b>0,10</b> | <b>0,34</b>  | <b>-0,05</b> | <b>-0,16</b> |
| 4.1      | - Trạm y tế xã  | YT-1       | 0,15        | -            | 0,10        | -            | -0,05        | -            |
| <b>5</b> | <b>Đất giáo dục</b>   | <b>GD</b>  | <b>2,28</b> | <b>7,41</b>  | <b>1,92</b> | <b>6,24</b>  | <b>-0,36</b> | <b>-1,16</b> |
| 5.1      | - Trường THCS Lê Quý Đôn                                      | GD-1       | 1,44        | -            | 1,31        | -            | -0,13        | -            |
| 5.2      | - Trường tiểu học Hiếu Lễ                                     | GD-2       | 0,48        | -            | 0,48        | -            | -            | -            |
| 5.3      | - Trường mẫu giáo Hiếu Lễ                                     | GD-3       | 0,07        | -            | 0,13        | -            | +0,07        | -            |
| 5.4      | - Trường mẫu giáo xã  | GD-4       | 0,29        | -            | -           | -            | -0,29        | -            |
| <b>6</b> | <b>Đất thể dục - thể thao</b>                                 | <b>TT</b>  | <b>1,47</b> | <b>4,79</b>  | <b>1,77</b> | <b>5,76</b>  | <b>+0,30</b> | <b>+0,97</b> |
| 6.1      | - Trung tâm thể dục - thể thao xã                             | TT-1       | 1,47        | -            | 1,66        | -            | +0,19        | -            |
| 6.2      | - Sân bóng đá nhân tạo  | TT-2       | -           | -            | 0,11        | -            | +0,11        | -            |
| <b>7</b> | <b>Đất cây xanh vườn hoa</b>                                  | <b>CX</b>  | <b>2,74</b> | <b>8,89</b>  | <b>1,50</b> | <b>4,88</b>  | <b>-1,24</b> | <b>-4,02</b> |
| <b>8</b> | <b>Đất cây xanh cách ly</b>                                   | <b>CXL</b> | <b>0,86</b> | <b>2,79</b>  | <b>0,63</b> | <b>2,05</b>  | <b>-0,23</b> | <b>-0,74</b> |
| <b>9</b> | <b>Đất giao thông đối nội</b>                                 | <b>DGT</b> | <b>6,26</b> | <b>20,33</b> | <b>5,31</b> | <b>17,24</b> | <b>-0,95</b> | <b>-3,09</b> |
| 9.1      | - Đất giao thông đối nội                                      | D&N        | 4,10        | -            | 2,74        | -            | -1,37        | -            |
| 9.2      | - Đất giao thông nội bộ                                       | DNB        | 2,15        | -            | 2,57        | -            | +0,42        | -            |
| <b>B</b> | <b>Đất ngoài dân dụng (1+...+4)</b>                           | <b>-</b>   | <b>2,87</b> | <b>9,31</b>  | <b>1,91</b> | <b>6,21</b>  | <b>-0,95</b> | <b>-3,10</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất tôn giáo - tín ngưỡng</b>                              | <b>TG</b>  | <b>0,77</b> | <b>2,51</b>  | <b>0,24</b> | <b>0,79</b>  | <b>-0,53</b> | <b>-1,72</b> |
| 1.1      | - Tôn giáo (cút)  | TG-1       | 0,21        | -            | 0,11        | -            | -0,10        | -            |
| 1.2      | - Tôn giáo (cút)  | TG-2       | 0,40        | -            | 0,07        | -            | -0,33        | -            |
| 1.3      | - Tôn giáo (cút)  | TG-3       | 0,16        | -            | 0,07        | -            | -0,09        | -            |
| <b>2</b> | <b>Đất phục vụ nông nghiệp</b>                                | <b>SXN</b> | <b>0,31</b> | <b>1,01</b>  | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-0,31</b> | <b>-1,01</b> |
| 2.1      | - Đất dịch vụ nông nghiệp                                     | NN-1       | 0,31        | -            | -           | -            | -0,31        | -            |
| <b>3</b> | <b>Đất giao thông đối ngoại</b>                               | <b>DGT</b> | <b>1,58</b> | <b>5,15</b>  | <b>1,36</b> | <b>4,42</b>  | <b>-0,22</b> | <b>-0,73</b> |
| <b>4</b> | <b>Đất thủy lợi</b>   | <b>DTL</b> | <b>0,20</b> | <b>0,65</b>  | <b>0,31</b> | <b>1,01</b>  | <b>+0,11</b> | <b>+0,36</b> |

**Bảng 2: Bảng chỉ tiêu sử dụng đất ở**

| Stt                           | Các loại đất | Ký hiệu | Điều chỉnh       |                |              |                  |                |            |                     |          |                   |
|-------------------------------|--------------|---------|------------------|----------------|--------------|------------------|----------------|------------|---------------------|----------|-------------------|
|                               |              |         | Diện tích (ha)   |                |              | Số lô (lô)       |                |            | Mật độ xây dựng (%) | Tầng cao | Hệ số sử dụng đất |
|                               |              |         | Chỉnh trang (ha) | Quy hoạch (ha) | Tổng cộng    | Chỉnh trang (lô) | Quy hoạch (lô) | Tổng cộng  |                     |          |                   |
| <b>Tổng cộng (1+2+...+31)</b> |              |         | <b>9,72</b>      | <b>6,67</b>    | <b>16,39</b> | <b>162</b>       | <b>215</b>     | <b>377</b> | <b>-</b>            | <b>-</b> | <b>-</b>          |

|    |  |        |      |      |      |    |    |    |    |     |         |
|----|--|--------|------|------|------|----|----|----|----|-----|---------|
| 1  | - Đất ở quy hoạch mới                          | QH-A1  | -    | 0,73 | 0,73 | -  | 24 | 24 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 2  | - Đất ở quy hoạch mới                          | QH-A2  | -    | 0,44 | 0,44 | -  | 14 | 14 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 3  | - Đất ở quy hoạch mới                          | QH-A3  | -    | 0,39 | 0,39 | -  | 11 | 11 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 4  | - Đất ở quy hoạch mới                          | QH-A4  | -    | 0,49 | 0,49 | -  | 16 | 16 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 5  | - Đất ở quy hoạch mới                          | QH-A5  | -    | 0,33 | 0,33 | -  | 11 | 11 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 6  | - Đất ở quy hoạch mới                          | QH-A6  | -    | 0,62 | 0,62 | -  | 20 | 20 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 7  | - Đất ở quy hoạch mới                          | QH-B1  | -    | 0,10 | 0,10 | -  | 2  | 2  | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 8  | - Đất ở quy hoạch mới                          | QH-B2  | -    | 0,08 | 0,08 | -  | 2  | 2  | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 9  | - Hiện trạng chỉnh trang                       | QH-B3  | 1,68 | -    | 1,68 | 28 | -  | 28 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 10 | - Hiện trạng chỉnh trang kết hợp quy hoạch mới | QH-B4  | 0,16 | 0,17 | 0,33 | 3  | 6  | 9  | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 11 | - Hiện trạng chỉnh trang kết hợp quy hoạch mới | QH-B5  | 0,79 | 0,15 | 0,94 | 13 | 5  | 18 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 12 | - Hiện trạng chỉnh trang và quy hoạch mới      | QH-B6  | 0,25 | 0,09 | 0,33 | 4  | 3  | 7  | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 13 | - Đất ở quy hoạch mới                          | QH-B7  | -    | 0,14 | 0,14 | -  | 4  | 4  | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 14 | - Đất ở quy hoạch mới                          | QH-B8  | -    | 0,28 | 0,28 | -  | 9  | 9  | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 15 | - Đất ở quy hoạch mới                          | QH-B9  | -    | 0,19 | 0,19 | -  | 5  | 5  | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 16 | - Hiện trạng chỉnh trang                       | QH-B10 | 0,60 | -    | 0,60 | 10 | -  | 10 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 17 | - Hiện trạng chỉnh trang kết hợp quy hoạch mới | QH-C1  | 0,62 | 0,16 | 0,77 | 10 | 5  | 15 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 18 | - Hiện trạng chỉnh trang và quy hoạch mới      | QH-C2  | 0,47 | 0,11 | 0,58 | 8  | 4  | 12 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 19 | - Hiện trạng chỉnh trang                       | QH-D1  | 0,19 | -    | 0,19 | 3  | -  | 3  | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |

|    |  |        |      |      |      |    |    |    |    |     |         |
|----|--|--------|------|------|------|----|----|----|----|-----|---------|
| 20 | - Hiện trạng chính trang                       | QH-D2  | 0,26 | -    | 0,26 | 4  | -  | 4  | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 21 | - Hiện trạng chính trang                       | QH-D3  | 0,40 | -    | 0,40 | 7  | -  | 7  | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 22 | - Hiện trạng chính trang                       | QH-D4  | 0,50 | -    | 0,50 | 8  | -  | 8  | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 23 | - Hiện trạng chính trang kết hợp quy hoạch mới | QH-D5  | 0,65 | 0,13 | 0,79 | 11 | 5  | 16 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 24 | - Hiện trạng chính trang                       | QH-D6  | 0,68 | -    | 0,68 | 11 | -  | 11 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 25 | - hiện trạng chính trang kết hợp quy hoạch mới | QH-D7  | 1,31 | 0,43 | 1,74 | 22 | 13 | 35 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 26 | - Đất ở quy hoạch mới                          | QH-D8  | -    | 0,40 | 0,40 | -  | 13 | 13 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 27 | - Hiện trạng chính trang kết hợp quy hoạch mới | QH-D9  | 0,15 | 0,45 | 0,60 | 3  | 16 | 19 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 27 | - Hiện trạng chính trang và quy hoạch mới      | QH-D10 | 0,22 | 0,19 | 0,42 | 4  | 6  | 10 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 29 | - Đất ở quy hoạch mới                          | QH-D11 | -    | 0,28 | 0,28 | -  | 10 | 10 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 30 | - Hiện trạng chính trang và quy hoạch mới      | QH-D12 | 0,05 | 0,03 | 0,08 | 1  | 1  | 2  | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |
| 31 | - Hiện trạng chính trang và quy hoạch mới      | QH-E   | 0,74 | 0,29 | 1,03 | 12 | 10 | 22 | 60 | 1-3 | 0,6-1,8 |

\* Đối với các thửa đất ở hiện trạng chính trang có diện tích đất ở  $\leq 90 \text{ m}^2$ , áp dụng mật độ xây dựng theo quy chuẩn xây dựng hiện hành.

**Bảng 3: Bảng chỉ tiêu sử dụng đất công trình công cộng**

| Stt | Các loại đất | Ký hiệu | Điều chỉnh                |                          |                     |                 |                   | Ghi chú |
|-----|--------------|---------|---------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|---------|
|     |              |         | Diện tích hiện trạng (ha) | Diện tích quy hoạch (ha) | Mật độ xây dựng (%) | Tầng cao (tầng) | Hệ số sử dụng đất |         |

|                            |  |           |             |             |    |     |         |                                  |
|----------------------------|--|-----------|-------------|-------------|----|-----|---------|----------------------------------|
| <b>Tổng cộng (1+...+6)</b> |  | -         | <b>3,17</b> | <b>5,28</b> | -  | -   | -       | -                                |
| <b>1</b>                   | <b>Đất tt. Hành chính - cơ quan</b>                        | <b>HC</b> | <b>0,07</b> | <b>0,16</b> | -  | -   | -       | -                                |
| 1.1                        | - Trụ sở công an xã  | HC-1      | -           | 0,16        | 40 | 1-3 | 0,4-1,2 | Công trình quy hoạch mới         |
| <b>2</b>                   | <b>Đất CTCC - Thương mại dịch vụ</b>                       | <b>CC</b> | <b>0,65</b> | <b>1,09</b> | -  | -   | -       | -                                |
| 2.1                        | - Bưu điện văn hoá xã                                      | CC-1      | 0,02        | 0,03        | 40 | 1-2 | 0,4-0,8 | Công trình hiện trạng giữ nguyên |
| 2.2                        | - Đài tưởng niệm liệt sĩ xã                                | CC-2      | 0,11        | 0,13        | 40 | 1   | 0,4     | Công trình hiện trạng giữ nguyên |
| 2.3                        | - Chợ trung tâm  | CC-3      | -           | 0,39        | 40 | 1-2 | 0,4-0,8 | Công trình quy hoạch mới         |
| 2.4                        | - Trung tâm văn hoá thông tin xã + Trụ sở BQL thôn Hiếu Lễ | CC-4      | 0,52        | 0,54        | 40 | 1-2 | 0,4-0,8 | Công trình hiện trạng giữ nguyên |
| <b>3</b>                   | <b>Đất y tế</b>  | <b>YT</b> | <b>0,13</b> | <b>0,10</b> | -  | -   | -       | -                                |
| 3.1                        | - Trạm y tế xã   | YT-1      | 0,13        | 0,10        | 40 | 1-2 | 0,4-0,8 | Công trình hiện trạng giữ nguyên |
| <b>4</b>                   | <b>Đất giáo dục</b>  | <b>GD</b> | <b>1,94</b> | <b>1,92</b> | -  | -   | -       | -                                |
| 4.1                        | - Trường THCS Lê Quý Đôn                                   | GD-1      | 1,38        | 1,31        | 40 | 2-3 | 0,8-1,2 | Công trình hiện trạng giữ nguyên |
| 4.2                        | - Trường tiểu học Hiếu Lễ                                  | GD-2      | 0,49        | 0,48        | 40 | 2-3 | 0,8-1,2 | Công trình hiện trạng giữ nguyên |
| 4.3                        | - Trường mẫu giáo Hiếu Lễ                                  | GD-3      | 0,07        | 0,13        | 40 | 1-2 | 0,4-0,8 | Công trình hiện trạng mở rộng    |
| <b>5</b>                   | <b>Đất thể dục - thể thao</b>                              | <b>TT</b> | <b>0,16</b> | <b>1,77</b> | -  | -   | -       | -                                |
| 5.1                        | - Trung tâm thể dục - thể thao xã                          | TT-1      | -           | 1,66        | 40 | 1   | 0,40    | Công trình quy hoạch mới         |
| 5.2                        | - Sân bóng đá nhân tạo                                     | TT-2      | 0,16        | 0,11        | 40 | 1   | 0,40    | Công trình hiện trạng giữ nguyên |
| <b>6</b>                   | <b>Đất tôn giáo - tín ngưỡng</b>                           | <b>TG</b> | <b>0,23</b> | <b>0,24</b> | -  | -   | -       | -                                |
| 6.1                        | - Tôn giáo (cút)   | TG-1      | 0,07        | 0,11        | 40 | 1   | 0,4     | Công trình hiện trạng giữ nguyên |
| 6.2                        | - Tôn giáo (cút)   | TG-2      | 0,07        | 0,07        | 40 | 1   | 0,4     | Công trình hiện trạng giữ nguyên |
| 6.3                        | - Tôn giáo (cút)   | TG-3      | 0,09        | 0,07        | 40 | 1   | 0,4     | Công trình hiện trạng giữ nguyên |

**Bảng 4: Chỉ tiêu sử dụng đất cây xanh**

| Stt                    | Các loại đất                         | Ký hiệu    | Diện tích (ha) | Tỷ lệ sử dụng đất (%) |            |           |          |
|------------------------|--------------------------------------|------------|----------------|-----------------------|------------|-----------|----------|
|                        |                                      |            |                | Mặt nước              | Công trình | Sân đường | Cây xanh |
| <b>Tổng cộng (1+2)</b> |                                      | -          | <b>2,13</b>    | -                     | -          | -         | -        |
| <b>1</b>               | <b>Đất cây xanh vườn hoa</b>         | <b>CX</b>  | <b>1,50</b>    | -                     | -          | -         | -        |
| 1.1                    | - Đất cây xanh, công viên - vườn hoa | CX-1       | 0,46           | -                     | 5          | 5         | 90       |
| 1.2                    | - Đất cây xanh, vườn hoa             | CX-2       | 0,05           | -                     | 5          | 5         | 90       |
| 1.3                    | - Đất cây xanh, vườn hoa             | CX-3       | 0,14           | -                     | 5          | 5         | 90       |
| 1.4                    | - Đất cây xanh, vườn hoa             | CX-4       | 0,18           | -                     | 5          | 5         | 90       |
| 1.5                    | - Đất cây xanh, vườn hoa             | CX-5       | 0,20           | -                     | 5          | 5         | 90       |
| 1.6                    | - Đất cây xanh, vườn hoa             | CX-6       | 0,06           | -                     | 5          | 5         | 90       |
| 1.7                    | - Đất cây xanh, vườn hoa             | CX-7       | 0,42           | -                     | 5          | 5         | 90       |
| <b>2</b>               | <b>Đất cây xanh cách ly</b>          | <b>CXL</b> | <b>0,63</b>    | -                     | -          | -         | -        |
| 2.1                    | - Đất cây xanh cách ly               | CXL-1      | 0,06           | -                     | -          | 5         | 95       |
| 2.2                    | - Đất cây xanh cách ly               | CXL-2      | 0,09           | -                     | -          | 5         | 95       |
| 2.3                    | - Đất cây xanh cách ly               | CXL-3      | 0,03           | -                     | -          | 5         | 95       |
| 2.4                    | - Đất cây xanh cách ly               | CXL-4      | 0,13           | -                     | -          | 5         | 95       |
| 2.5                    | - Đất cây xanh cách ly               | CXL-5      | 0,03           | -                     | -          | 5         | 95       |
| 2.6                    | - Đất cây xanh cách ly               | CXL-6      | 0,16           | -                     | -          | 5         | 95       |
| 2.7                    | - Đất cây xanh cách ly               | CXL-7      | 0,06           | -                     | -          | 5         | 95       |
| 2.8                    | - Đất cây xanh cách ly               | CXL-8      | 0,06           | -                     | -          | 5         | 95       |

**8. Điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật:**

Theo nội dung thuyết minh và bản vẽ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Trung tâm xã Phước Hậu, huyện Ninh Phước.

**9. Thành phần hồ sơ:** Theo Điều 36 Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng.

**10. Kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch: 311.498.761 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười một triệu, bốn trăm chín mươi tám ngàn, bảy trăm sáu mươi một đồng).

(Kèm theo Bảng tổng hợp kinh phí)

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. UBND xã Phước Hậu: Tổ chức công bố công khai, lập kế hoạch thực hiện quy hoạch theo quy định.



2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện quản lý đất đai, xây dựng, môi trường trong khu vực quy hoạch theo nhiệm vụ chức năng đã quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi Trường, Trưởng phòng Tài Chính Kế hoạch, Chủ tịch UBND xã Phước Hậu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND Huyện;
- UBND Huyện;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Ngô Khánh