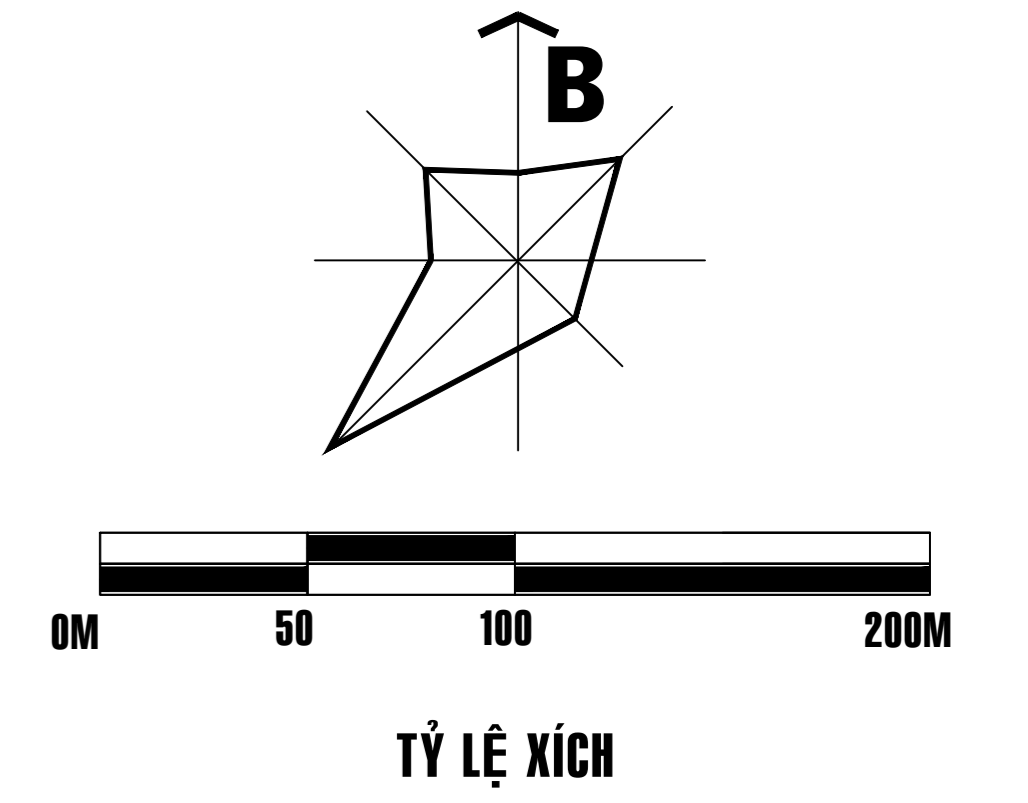


**ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
TRUNG TÂM XÃ PHƯỚC HẢI, HUYỆN NINH PHƯỚC  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



**PHƯƠNG ÁN 1 (PHÊ DUYỆT NĂM 2011)**

**PHƯƠNG ÁN 2 (ĐIỀU CHỈNH NĂM 2024)**



**BẢNG SO SÁNH TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Các loại đất	Năm 2011		Điều chỉnh		Chênh lệch tăng/giảm	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
	<b>Tổng diện tích (A) + (B)</b>	<b>383.592,00</b>	<b>100</b>	<b>383.592,00</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>A</b>	<b>Đất dân dụng (1+...+8)</b>	<b>350.971,30</b>	<b>91,5</b>	<b>340.283,60</b>	<b>88,7</b>	<b>-10.687,70</b>	<b>-2,79</b>
<b>1</b>	<b>Đất các khu ở</b>	<b>165.447,74</b>	<b>43,13</b>	<b>135.715,40</b>	<b>35,38</b>	<b>-29.732,34</b>	<b>-7,75</b>
1.1	- Đất ở hiện hữu chỉnh trang	3.899,75	1,02	19.087,56	4,98	15.187,81	
1.2	- Đất ở phân lô quy hoạch mới	161.547,99	42,11	116.627,84	30,4	-44.920,15	
<b>2</b>	<b>Đất TT hành chính - Cơ quan</b>	<b>12.568,00</b>	<b>3,28</b>	<b>14.722,30</b>	<b>3,84</b>	<b>2.154,30</b>	<b>+0,56</b>
2.1	- Địa tương niệm liệt sĩ	1.084,37	0,28	1.973,00	0,51	888,63	
2.2	- Ủy ban nhân dân xã (bao gồm đất Quán sự xã)	2.975,12	0,78	2.718,90	0,71	-256,22	
2.3	- Trụ sở Công an xã	659,10	0,17	1.655,00	0,43	1.655,00	
2.4	- Nhà văn hóa xã	2.178,84	0,57	1.265,70	0,33	-913,14	
2.5	- Nhà văn hóa thôn, sinh hoạt cộng đồng	659,10	0,17	607,9	0,16	-51,2	
2.6	- Ban quản lý thôn			387,5	0,1	387,5	
2.7	- Đất dự kiến phát triển, xã quản lý	5.670,57	1,48	6.114,30	1,59	443,73	
<b>3</b>	<b>Đất công trình công cộng - TM - DV</b>	<b>18.782,39</b>	<b>4,9</b>	<b>15.479,30</b>	<b>4,04</b>	<b>-3.303,09</b>	<b>-0,86</b>
3.1	- Trung tâm thương mại dịch vụ hỗn hợp	10.985,38	2,86	3.869,80	1,01	-7.115,58	
3.2	- Thương mại dịch vụ (Cửa hàng)			1.775,00	0,46	1.775,00	
3.3	- Chợ Trung tâm xã	7.484,51	1,95	5.374,80	1,4	-2.109,71	
3.4	- Đất phục vụ Bưu chính - Viễn thông	312,5	0,08	514,9	0,13	202,4	
3.5	- Dịch vụ công cộng			3.944,80	1,03	3.944,80	
<b>4</b>	<b>Đất Y tế</b>	<b>2.061,59</b>	<b>0,54</b>	<b>1.555,50</b>	<b>0,41</b>	<b>-506,09</b>	<b>-0,132</b>
4.1	- Trạm Y tế xã	2.061,59	0,54	1.555,50	0,41	-506,09	
<b>5</b>	<b>Đất giáo dục</b>	<b>24.882,37</b>	<b>6,49</b>	<b>23.116,85</b>	<b>6,03</b>	<b>-1.765,52</b>	<b>-0,46</b>
5.1	- Trường THCS Phan Đình Phùng	15.232,09	3,97	14.166,25	3,69	-1.065,84	
5.2	- Trường Tiểu học dự kiến	5.665,38	1,48	5.375,60	1,4	-289,78	
5.3	- Trường nhà trẻ mẫu giáo dự kiến	3.984,90	1,04	3.575,00	0,93	-409,9	
<b>6</b>	<b>Đất công trình thể dục - thể thao</b>	<b>15.271,79</b>	<b>3,98</b>	<b>12.865,50</b>	<b>3,35</b>	<b>-2.406,29</b>	<b>-0,63</b>
6.1	- Trung tâm văn hóa thể dục thể thao	2.585,83	0,67	1.954,20	0,51	-631,63	
6.2	- Sân vận động xã	12.685,96	3,31	10.911,30	2,84	-1.774,66	
<b>7</b>	<b>Đất cây xanh công viên</b>	<b>27.678,62</b>	<b>7,22</b>	<b>19.634,84</b>	<b>5,12</b>	<b>-8.043,78</b>	<b>-2,1</b>
7.1	- Công viên, hoa viên, vườn dạo	27.678,62	7,22	19.634,84	5,12	-8.043,78	
<b>8</b>	<b>Đất giao thông và đất mới hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>84.278,80</b>	<b>21,97</b>	<b>117.193,91</b>	<b>30,55</b>	<b>32.915,11</b>	<b>+8,58</b>
8.1	- Đường chính nội khu	53.939,30	14,06	58.970,81	15,37	4.931,51	
8.2	- Đường nội bộ	4.283,80	1,12	4.283,80	1,12		
8.3	- Bãi đỗ xe + đất mới hạ tầng kỹ thuật	32.620,70	8,5	43.308,40	11,29	10.687,70	+2,79
<b>9</b>	<b>Giao thông đối ngoại</b>	<b>30.690,70</b>	<b>8</b>	<b>41.526,20</b>	<b>10,83</b>	<b>10.835,50</b>	<b>+2,82</b>
9.1	- Đường Tỉnh 710	19.184,10	5,0	30.019,60	7,83	10.835,50	
9.2	- Đường liên xã đi Từ Tâm	11.506,60	3,0	11.506,60	3,0		
<b>10</b>	<b>Mặt nước, mương</b>	<b>1.930,00</b>	<b>0,5</b>	<b>1.782,20</b>	<b>0,46</b>	<b>-147,8</b>	<b>-0,04</b>

**KÍ HIỆU:**

- Ranh lập điều chỉnh quy hoạch
- Đường giao thông
- Đất hành chính (UBND xã hiện hữu)
- Đất ở tích, đất liệt sĩ xã
- Đất y tế (trạm y tế xã hiện hữu)
- Đất công trình công cộng
- Đất thương mại dịch vụ (chợ)
- Đất văn hóa
- Đất dự trữ, dự phòng, hạ tầng KT
- Đất an ninh - công an xã
- Đất ở hiện trạng - chỉnh trang
- Đất ở phân lô xây dựng mới
- Đất cây xanh công viên công cộng
- Đất thể dục thể thao, sân vận động
- Bãi đỗ xe (hạ tầng kỹ thuật)
- Mặt nước

**KÍ HIỆU:**

- Diện tích (m<sup>2</sup>)
- Kí hiệu lô đất
- Mật độ xây dựng (%)
- Tầng cao XD
- Diện tích (m<sup>2</sup>)
- Kí hiệu lô đất
- Mật độ xây dựng (%)
- Tầng cao XD

**GHI CHÚ:**

A. CÁC CÔNG TRÌNH TRƯ SỞ CƠ QUAN

- 01 Ủy ban nhân dân xã Phước Hải
- 02 Nhà văn hóa xã
- 03 Đất công dự phòng xã quản lý
- 04 Nhà văn hóa thôn
- 05 Trụ sở công an xã
- 06 Ban quản lý thôn (Cửa hàng)

B. CÁC CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC

- 07 Nhà trẻ mẫu giáo
- 08 Trường tiểu học
- 09 Trường trung học cơ sở

C. CÁC CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG - THƯƠNG MẠI

- 10 Trung tâm thương mại dịch vụ
- 11 Chợ, cửa hàng dịch vụ
- 12 Công viên - cây xanh
- 13 Điểm phục vụ bưu chính viễn thông

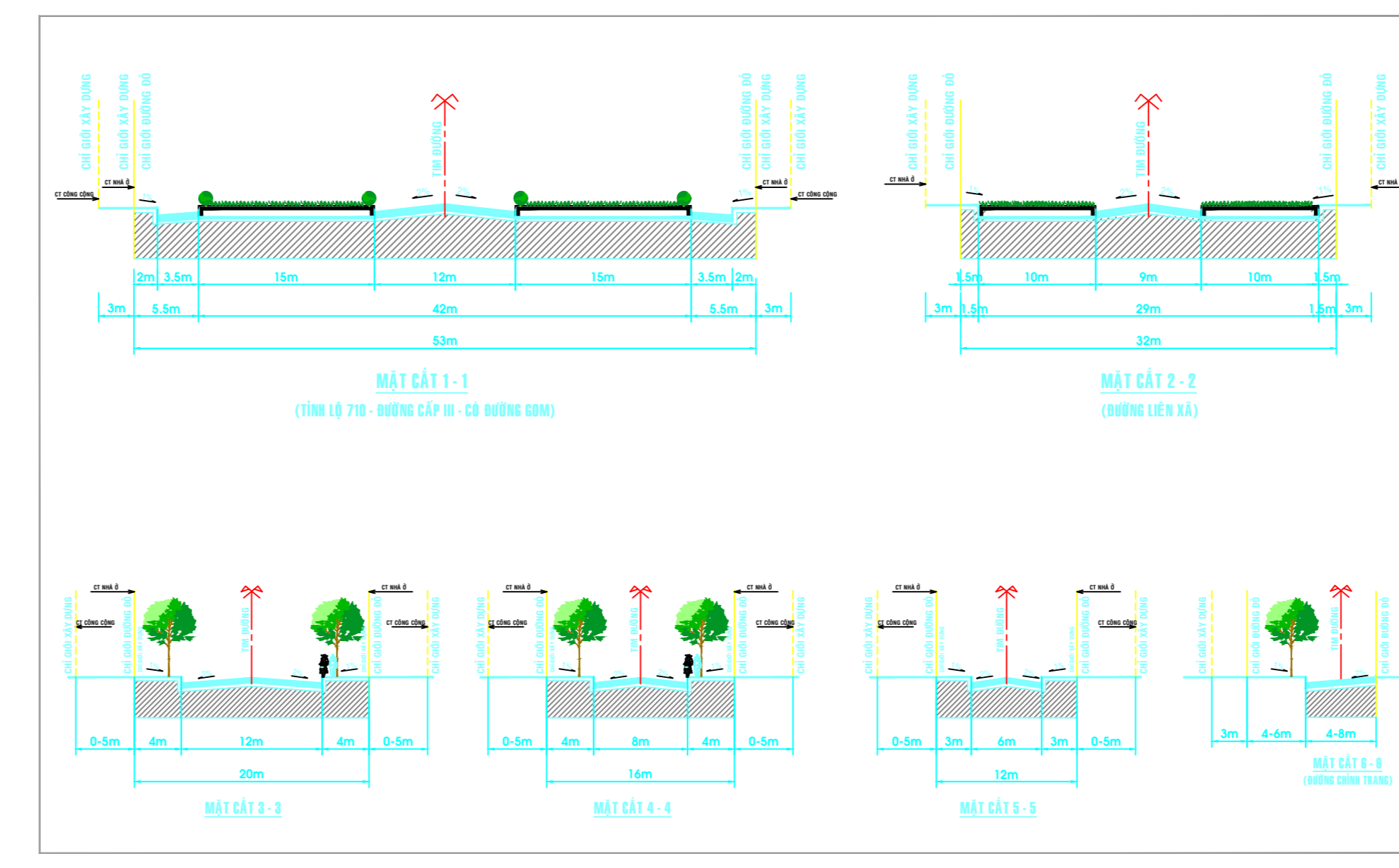
D. CÁC CÔNG TRÌNH VĂN HÓA TỐT

- 14 Trạm y tế
- 15 Sân vận động
- 16 Đại tưởng niệm

E. CÁC CÔNG TRÌNH VĂN HÓA TỐT

- 17 Khu văn hóa tốt
- 18 Sân vận động
- 19 Đại tưởng niệm

CÁC KÝ HIỆU TRÊN CƠ SỞ THÔNG TƯ SỐ 04/2024/TT-BXD  
PHỤ LỤC VI. ÁP DỤNG ĐỒ ÁN GHCTXD 1/500



**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH SAU ĐIỀU CHỈNH**

Stt	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Số lô	Chỉ tiêu (m <sup>2</sup> /người)	Dân số
1	Đất dân dụng (1+...+8)	DD	340.283,6	88,7		100,2	
1	Đất TT hành chính - Cơ quan	HC-CQ	14.722,3	3,8			4,3
2	Đất công trình công cộng - TM - DV	CTCC	15.479,3	4,0			4,6
3	Đất ở phân lô quy hoạch mới	DO-TM	116.627,8	30,4	788		37 3.152
3.2	Đất ở hiện hữu chỉnh trang	CT	19.087,6	5,0	61		78,2 244
4	Đất Y tế	YTE	1.555,5	0,4			0,5
5	Đất giáo dục	GD	23.116,9	6,0			6,8
6	Đất công trình thể dục - thể thao	TDTT	12.865,5	3,4			3,8
7	Đất cây xanh công viên	CVCX	19.634,8	5,1			5,8
8	Đất giao thông và đất mới hạ tầng kỹ thuật	GT-HT	117.193,9	30,6			34,5
II	Đất ngoài dân dụng (9+10)	NDD	43.308,4	11,3			
9	Giao thông đối ngoại	GT	41.526,2				
10	Mặt nước, mương	MN	1.782,2				
	<b>Tổng diện tích (I) + (II)</b>		<b>383.592,0</b>	<b>100,0</b>	<b>849</b>		<b>3.396</b>

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT SỐ: 1691/QĐ-UBND NGÀY 27 THÁNG 12 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
**PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN NINH PHƯỚC**

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 764/BC-PKHTH NGÀY 27 THÁNG 12 NĂM 2024

CƠ QUAN THỎA THUẬN:  
**SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN**

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 2898/SXD-QLDKT&ND NGÀY 16 THÁNG 8 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC HẢI**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 19/TT-UBND NGÀY 17 THÁNG 12 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH:  
**ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
TRUNG TÂM XÃ PHƯỚC HẢI, HUYỆN NINH PHƯỚC**

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: DH\_03/14 | GHÉP: 1 - A0 | TỶ LỆ: 1/1000 | NGÀY HT: .../.../2024

THỂ HIỆN: KTS. NGUYỄN HỒNG TUYẾN

CHỦ TRÌ: KTS. ĐỖ ĐÌNH TỰ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN TẤN ĐẠT

P. GIÁM ĐỐC: KS. NGUYỄN TẤN ĐẠT

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI  
**VIỆT CAD**

ĐC: 128/187 TRẦN PHÚ, PHƯỜNG PHÚ HẢI, TP. PHƯỚC, TỈNH NINH THUẬN  
ĐT: 0912.086.524, 0974.522.700, 0516.550.550 | Email: vietcad@vietcad.vn