

Số: /QĐ-UBND Ninh Phước, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BR 951452 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 11/3/2014 cho ông Võ Duy Nghĩa và bà Võ Thị Mỹ đối với thửa đất số 29, tờ bản đồ số 13b, tại xã Phước Thuận, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị Định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 114/TTr-PTNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BR 951452 số vào sổ cấp GCN số: CH 04024 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 11/3/2014 cho ông Võ Duy Nghĩa và bà Võ Thị Mỹ, thường trú thôn Phước Khánh, xã Phước Thuận, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 29, tờ bản đồ địa chính số 13b.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Phước Khánh, xã Phước Thuận, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích: 565,0 m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở tại nông thôn (ONT): 300,0 m<sup>2</sup> và đất nông nghiệp khác (NKH): 265,0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) và đất nông nghiệp khác (NKH).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (ONT); Thời hạn sử dụng đất xác định theo Luật Đất đai năm 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ ngày 15/10/2013.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số BR 951452 đã cấp không đúng quy định của pháp luật (không đúng diện tích và ranh, mốc giới thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng so với hiện trạng thửa đất ngoài thực tế) thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BR 951452 đã được UBND huyện Ninh Phước cấp nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BR 951452 đã được UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 11/3/2014 đến ông Võ Duy Nghĩa và bà Võ Thị Mỹ.

2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước thực hiện việc thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BR 951452 để lưu trữ và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận, ông Võ Duy Nghĩa và bà Võ Thị Mỹ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các Ngân hàng thương mại);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đàng Năng Tom**

