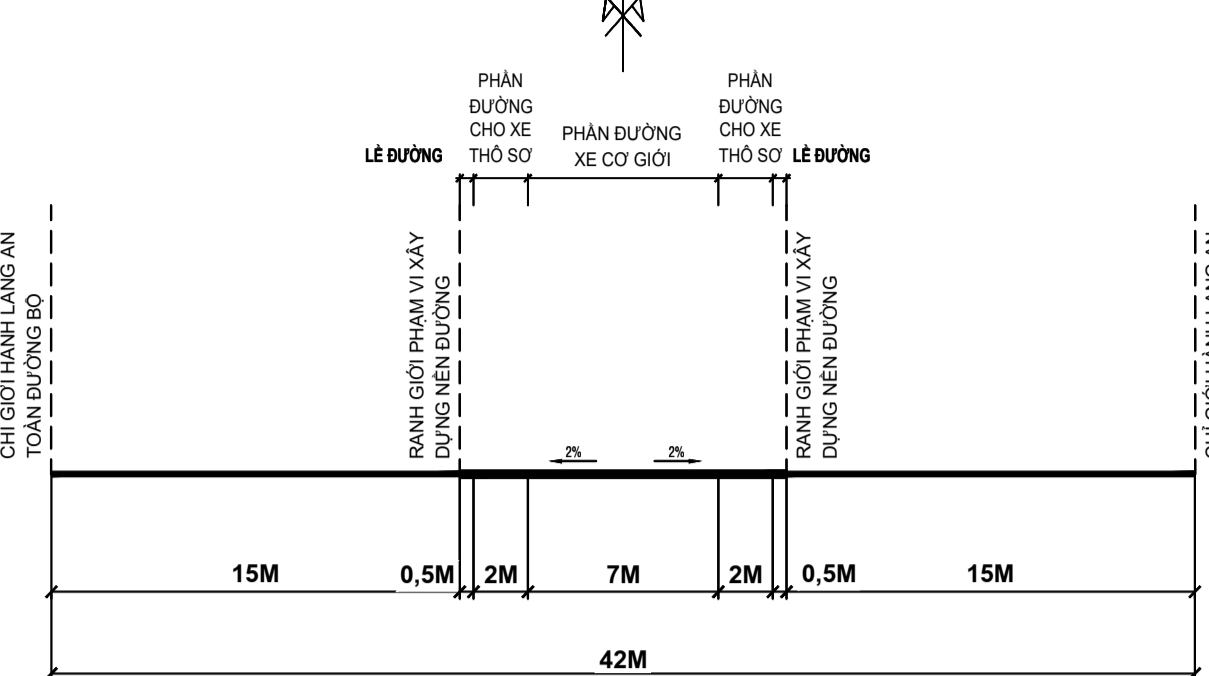
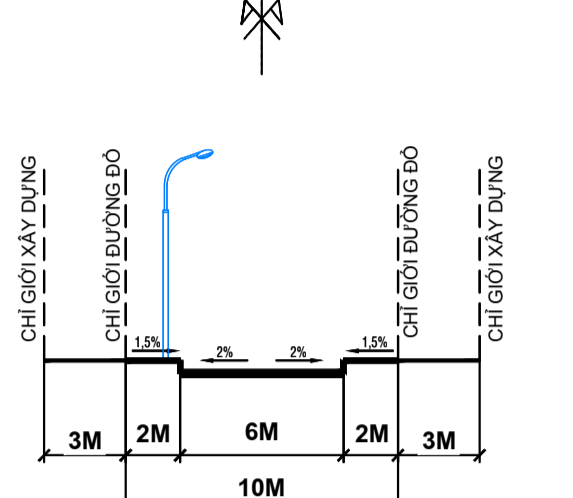


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500)
ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ PHƯỚC HỮU
(ĐIỂM DÂN CƯ THÔN THÀNH ĐỨC VÀ THÔN MÔNG ĐỨC),
HUYỆN NINH PHƯỚC, TỈNH NINH THUẬN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC HỮU, HUYỆN NINH PHƯỚC, TỈNH NINH THUẬN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
ĐIỂM DÂN CƯ THÔN THÀNH ĐỨC

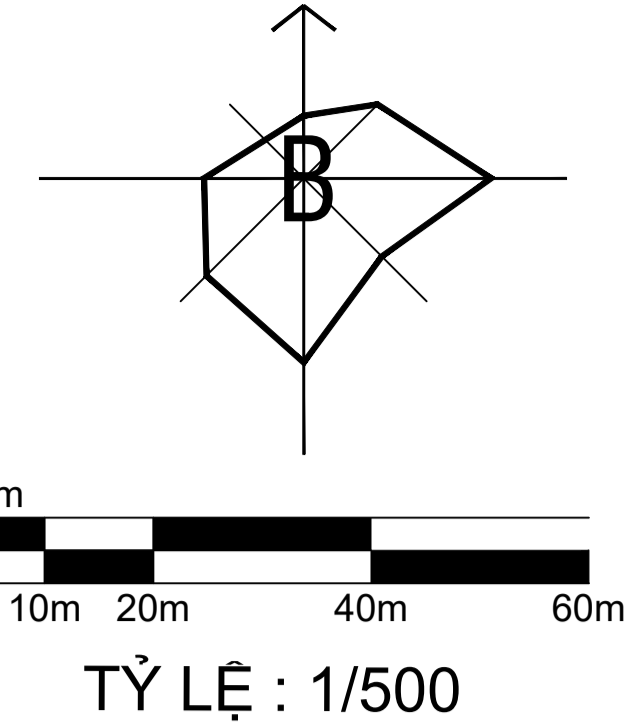
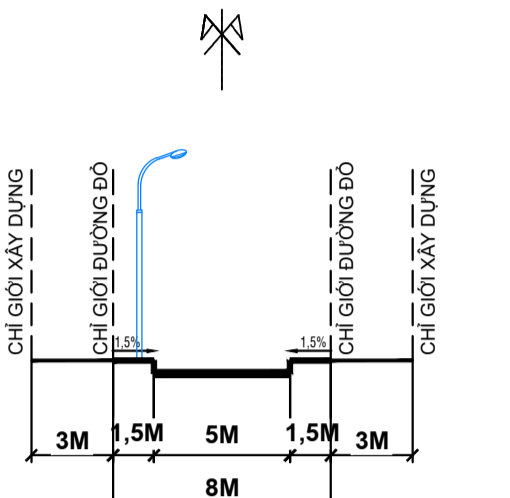
MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



CHÚ THÍCH:

- RANH QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
- ĐẤT BÃI ĐÀU XE
- ĐẤT CÂY XANH - CÔNG VIÊN
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN THUỘC CHỈ GIỚI HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CẢI TẠO
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ LỚ	DIỆN TÍCH (m ²)
KÍ HIỆU LỖ ĐẤT	4.32	KÍ HIỆU LỖ ĐẤT
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG	70% 1-3	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG
	TẦNG CAO	TẦNG CAO
		4.486,5
		5% 1
		TẦNG CAO

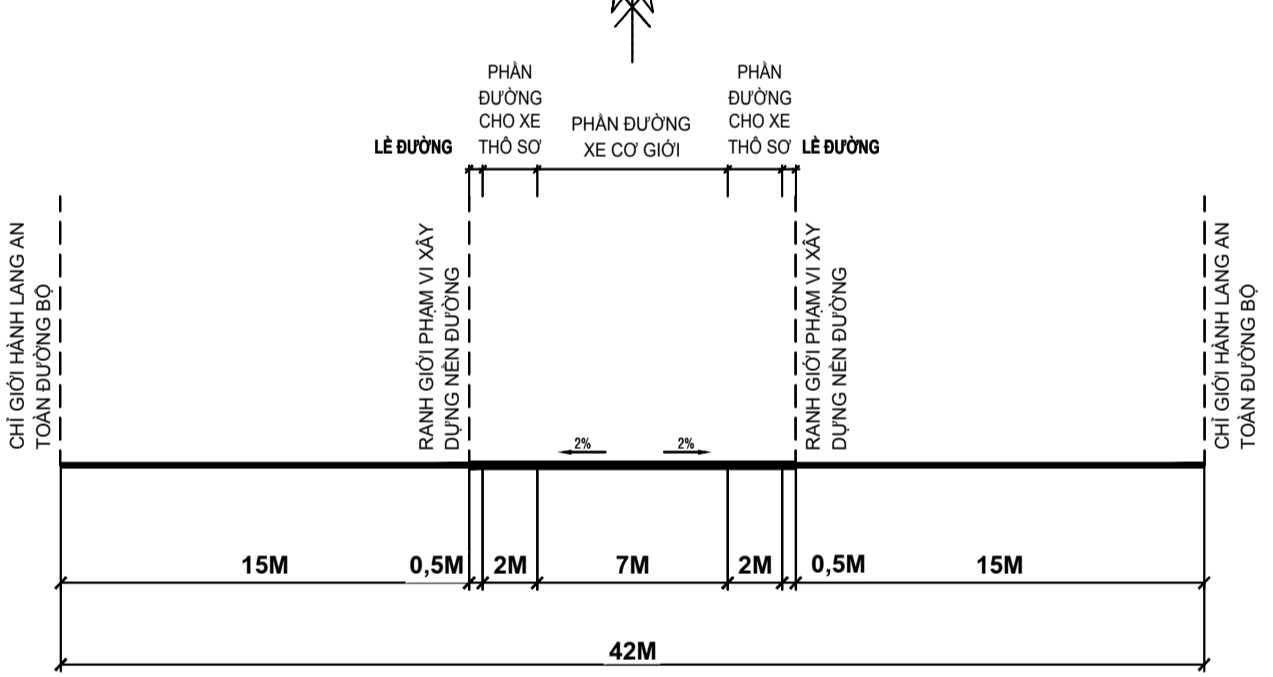
BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC	16.671,00	11,08
1	TRƯỜNG MẪU GIÁO	3.272,00	2,17
2	TRƯỜNG TIỂU HỌC	5.080,00	3,37
3	TRƯỜNG TH CƠ SỞ	8.319,00	5,51
II	ĐẤT Ở	71.223,50	47,25
1	Đất ở hiện trạng chỉnh trang	35.114,00	23,20
2	Đất ở phân lô mới	36.209,00	24,05
III	ĐẤT CÂY XANH	13.784,60	9,13
IV	ĐẤT BÃI ĐÀU XE	2.758,20	1,83
V	ĐẤT GIAO THÔNG	46.397,00	30,74
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT	150.934,40	100,00

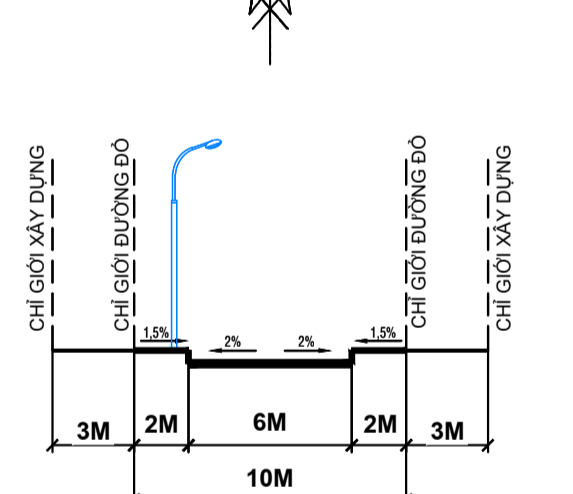
BẢNG THÔNG KÊ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích đất (m ²)	Số lô	Tầng cao	Mật độ XD (%)	Hệ số SD đất
I	Đất công trình Giáo dục		16.671,00				
1	Trường Mẫu giáo	MG	3.272,00	1	1-2	40	0,4-0,8
2	Trường Tiểu học	TH	5.080,00	1	1-3	40	0,4-1,2
3	Trường TH cơ sở	THCS	8.319,00	1	2-3	40	0,8-1,2
II	Đất ở		71.223,50				
1	Đất ở hiện trạng chỉnh trang		35.114,00		1-3	70	0,7-2,1
2	Đất ở phân lô mới		36.209,00	125			
2.1	Đất ở phân lô mới 1	A1	4.727,00	16	1-3	70	0,7-2,1
2.2	Đất ở phân lô mới 2	A2	2.384,00	8	1-3	70	0,7-2,1
2.3	Đất ở phân lô mới 3	A3	3.948,00	14	1-3	70	0,7-2,1
2.4	Đất ở phân lô mới 4	A4	2.389,00	8	1-3	70	0,7-2,1
2.5	Đất ở phân lô mới 5	A5	2.057,00	7	1-3	70	0,7-2,1
2.6	Đất ở phân lô mới 6	A6	1.171,00	4	1-3	70	0,7-2,1
2.7	Đất ở phân lô mới 7	A7	4.200,00	14	1-3	70	0,7-2,1
2.8	Đất ở phân lô mới 8	A8	3.506,00	12	1-3	70	0,7-2,1
2.9	Đất ở phân lô mới 9	A9	1.774,00	6	1-3	70	0,7-2,1
2.10	Đất ở phân lô mới 10	A10	2.306,00	9	1-3	70	0,7-2,1
2.11	Đất ở phân lô mới 11	A11	4.492,00	15	1-3	70	0,7-2,1
2.12	Đất ở phân lô mới 12	A12	3.255,00	12	1-3	70	0,7-2,1
III	Đất cây xanh		13.784,60				
1	Công viên cây xanh 1	CX1	517,70			5	0,05
2	Công viên cây xanh 2	CX2	35.144,60			5	0,05
4	TT thể dục thể thao thôn	CX-TDTT	11.723,50		1	5	0,05
IV	Đất bãi đầu xe		2.758,20				
1	Đất bãi đầu xe 1	P1	1.350,20		1	20	0,2
2	Đất bãi đầu xe 2	P2	1.408,00		1	20	0,2
V	Đất giao thông		46.397,00				
	Tổng diện tích		150.934,40				

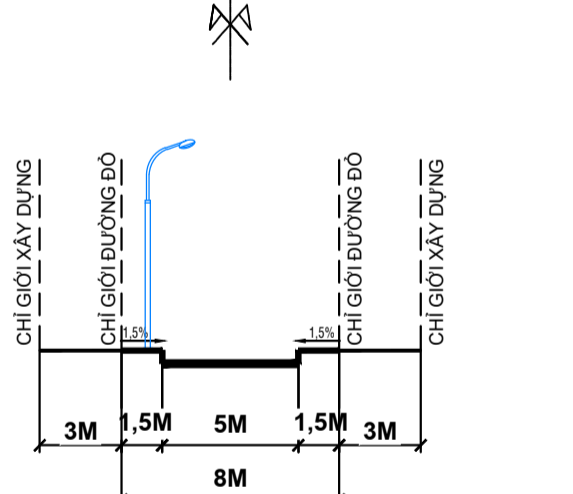
MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3



BẢNG SO SÁNH CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	QHCT điểm dân cư nông thôn (Điểm dân cư theo Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 16/10/2015 của UBND huyện Ninh Phước)		Điều chỉnh		GH CHÚ
		DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)	
I	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	5.088,2	3,4	-	-	Đất công trình công cộng (bộ giảm 5.038,2m ² , tỷ lệ giảm diện tích quy hoạch giảm 3,4%.
II	ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC	17.267,9	11,5	16.671,0	11,0	Đất công trình giáo dục giảm 596,9m ² , tỷ lệ giảm diện tích quy hoạch giảm 0,5%.
III	ĐẤT Ở	75.498,2	50,0	71.223,5	47,3	Tổng diện tích đất ở giảm 4.274,7m ² , tỷ lệ giảm diện tích quy hoạch giảm 5,7%.
1	Đất ở hiện trạng chỉnh trang	22.880,1	15,2	35.114,0	23,3	Đất ở hiện trạng chỉnh trang tăng 12.234,0m ² , tỷ lệ tăng diện tích quy hoạch tăng 8,1%.
2	Đất ở phân lô mới	52.618,1	34,9	36.209,0	24,0	Đất ở phân lô mới giảm 16.409,1m ² , tỷ lệ giảm diện tích quy hoạch giảm 10,9%.
IV	ĐẤT CÂY XANH - TDTT	13.589,2	9,0	13.784,6	9,1	Đất cây xanh - TDTT tăng 195,4m ² , tỷ lệ tăng diện tích quy hoạch tăng 0,1%.
V	ĐẤT BÃI ĐÀU XE	-	-	2.758,2	1,8	Đất bãi đầu xe (bãi tự nhiên) tăng 2.758,2m ² , tỷ lệ tăng diện tích quy hoạch tăng 1,8%.
VI	ĐẤT GIAO THÔNG	39.429,8	26,1	46.397,0	30,7	Đất giao thông tăng 6.967,2m ² , tỷ lệ tăng diện tích quy hoạch tăng 1,8%.
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT	150.934,4	100,0	150.934,4	100,0	

CHÚ THÍCH:

- RANH QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
- ĐẤT BÃI ĐÀU XE
- ĐẤT CÂY XANH - CÔNG VIÊN
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN THUỘC CHỈ GIỚI HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT Ở XÂY DỰNG MỚI
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CẢI TẠO
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ LỖ	DIỆN TÍCH (m ²)
KÍ HIỆU LỖ ĐẤT	4.32	KÍ HIỆU LỖ ĐẤT
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG	70% 1-3	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG
	TẦNG CAO	TẦNG CAO
		4.486,5
		5% 1
		TẦNG CAO

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC
 Kèm theo Quyết định số: 111/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024.
CƠ QUAN TẠM THAY:
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG HUYỆN NINH PHƯỚC
 Kèm theo Báo cáo thẩm định số: 178/BC-PTNT ngày 27 tháng 12 năm 2024.
CƠ QUAN THẨM TRÁM:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN
 Kèm theo Công văn số: 228/SĐ-CĐ-ĐT ngày 04 tháng 1 năm 2024.
CHỖ ĐAU TƯ LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC HỮU
 Kèm theo Quyết định số: 228/TH-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2024.
CÔNG TRÌNH - 2/2
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500)
(ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ PHƯỚC HỮU)
(ĐIỂM DÂN CƯ THÔN THÀNH ĐỨC VÀ THÔN MÔNG ĐỨC),
HUYỆN NINH PHƯỚC, TỈNH NINH THUẬN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

KHÊCH QUẢN	ĐẠP AN	TỶ LỆ 1/500	NGÀY TH	2024
THỰC HIỆN	KTS BANG NGOC QUANG			
CHỌI TR	KS NGUYEN QUOC BINH			
DIỄN GIẢM	KTS ĐO THAI THANH GIA			
QUẢN LÝ THIẾT	KTS LAM THUAN			

ĐÁNH GIÁ:
 THS KTS NGUYEN THUAN

CHỖ ĐAU TƯ LẬP QUY HOẠCH:
 CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ KINH TẾ VÀ XÂY DỰNG VIỆT
 80 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG THẠCH SƠN, TP. PHƯỚC THẠCH, TỈNH NINH THUẬN
 TEL: (0251) 917.821, FAX: (0251) 917.821, EMAIL: kts@ktsviet.com.vn