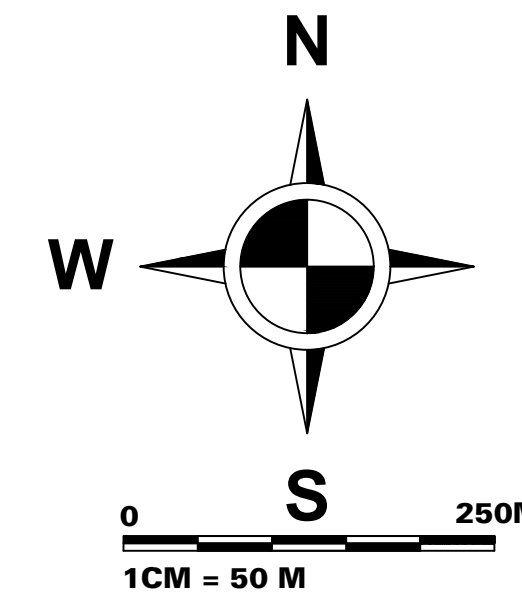


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500)
ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ PHƯỚC THUẬN, HUYỆN NINH PHƯỚC, TỈNH NINH THUẬN
(ĐIỂM THÔN THUẬN HÒA)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI SAU KHI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH						
TT	THÀNH PHẦN ĐẤT	KÝ HIỆU ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT	TỶ LỆ	DÂN SỐ (NGƯỜI)	CHỈ TIÊU
			(M2)	(%)		(M2/NGƯỜI)
I	ĐẤT Ở		63.286,95	49,92	984	64,35
1	Đất ở phân lô mới	PL	34.567,66	27,27		35,15
2	Đất ở chỉnh trang	CT	28.719,29	22,66		29,20
II	Đất công viên cây xanh	CX	2.918,02	2,30		2,97
III	Đất bãi đậu xe	P	2.340,09	1,85		2,38
IV	Đất cây xanh hành lang bảo vệ đường bộ, bảo vệ mương		18.333,29	14,46		18,64
V	Đất giao thông + đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam		39.889,32	31,47		40,56
TỔNG CỘNG:			126.767,67	100,00		128,89

GHI CHÚ:

- ĐẤT Ở CHỈNH TRANG
ĐẤT Ở PHÂN LÔ MỚI
ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
ĐẤT BÃI ĐẬU XE
ĐẤT MƯƠNG NỘI ĐỒNG
ĐẤT CÂY XANH HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ
ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUY HOẠCH MỚI
ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO BẮC - NAM
RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

CHÚ THÍCH:

DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)		MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA		TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	
PL	4.644,38	65%	3	3	3
	--				

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Kèm theo Quyết định số: 1690/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN NINH PHƯỚC

Kèm theo Báo cáo Thẩm định số: 762/BC-PKTH ngày 27 tháng 12 năm 2024

CƠ QUAN THỎA THUẬN:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN

Kèm theo Công văn số: 2439/SXD-QĐHKT&NT ngày 18 tháng 7 năm 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC THUẬN

Kèm theo Tờ trình số: 199/TT-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500) ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ PHƯỚC THUẬN, HUYỆN NINH PHƯỚC, TỈNH NINH THUẬN (ĐIỂM THÔN THUẬN HÒA)

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU: QH-04 GHIẾP: 1x40 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY HT: /2024

THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN QUỐC BÌNH

CHỦ TRÌ: KS. TÀ THỊ THU HUYỀN

CHỦ NHIỆM: KTS. ĐO THỊ THANH NGÀ

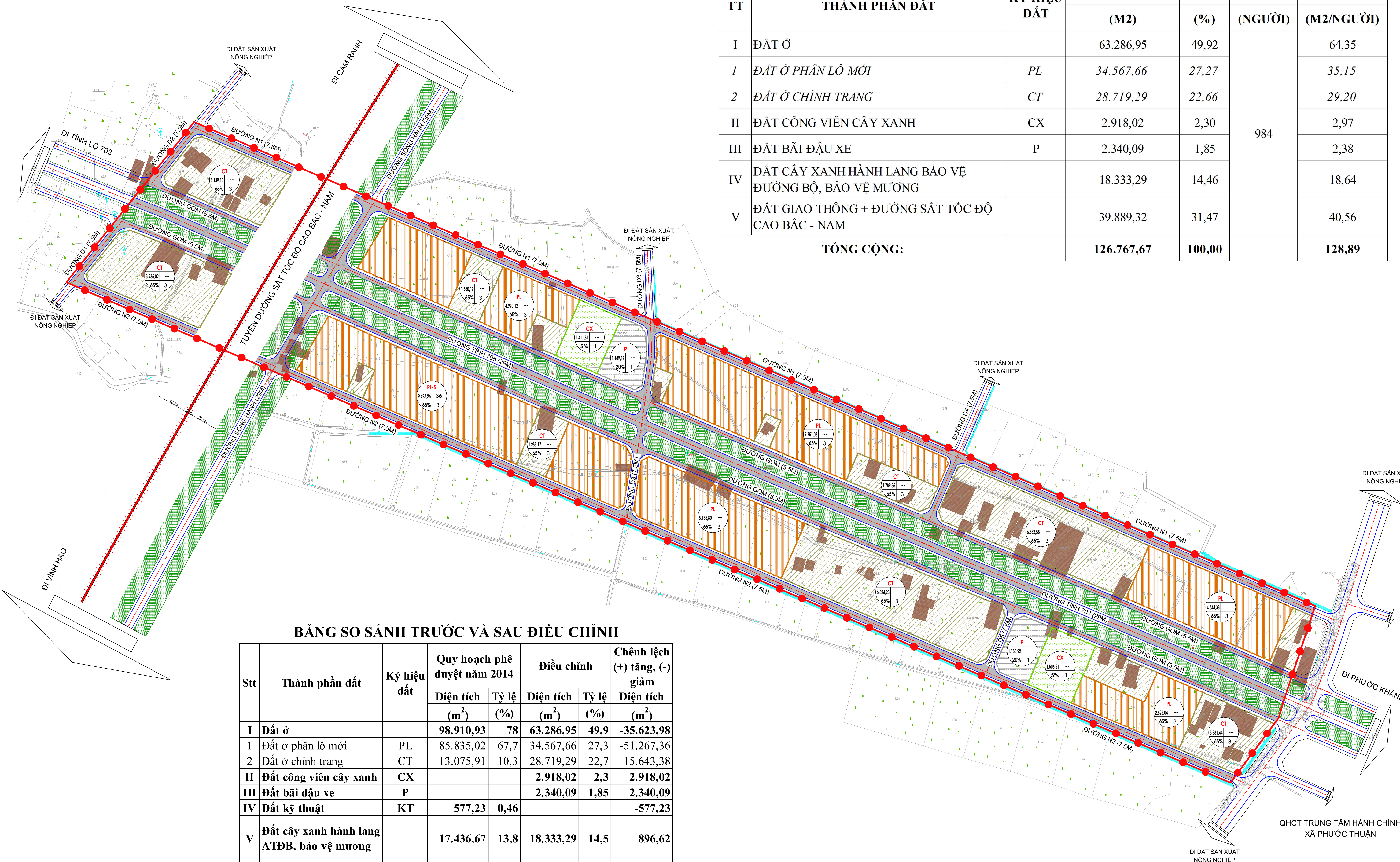
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. VÂN NGỌC TÂN

GIÁM ĐỐC:

THS. KTS. NGUYỄN THỨC LINH



CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC & XÂY DỰNG LINH VIỆT
50 NGUYỄN VĂN CÚ, PHƯỜNG THANH SƠN, TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN
TEL: (0258) 3517.837, FAX: (0258) 3517.837, EMAIL: Kienarchitect@gmail.com



BẢNG SO SÁNH TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

Stt	Thành phần đất	Ký hiệu đất	Quy hoạch phê duyệt năm 2014		Điều chỉnh		Chênh lệch (+) tăng, (-) giảm
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
I	Đất ở		98.910,93	78	63.286,95	49,9	-35.623,98
1	Đất ở phân lô mới	PL	85.835,02	67,7	34.567,66	27,3	-51.267,36
2	Đất ở chỉnh trang	CT	13.075,91	10,3	28.719,29	22,7	15.643,38
II	Đất công viên cây xanh	CX			2.918,02	2,3	2.918,02
III	Đất bãi đậu xe	P			2.340,09	1,85	2.340,09
IV	Đất kỹ thuật	KT	577,23	0,46			-577,23
V	Đất cây xanh hành lang ATDB, bảo vệ mương		17.436,67	13,8	18.333,29	14,5	896,62
VI	Đất giao thông + đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam		9.842,84	7,76	39.889,32	31,5	30.046,48
Tổng cộng (I+...+VI)			126.767,67	100	126.767,67	100	0