

Số: /TB- UBND

Ninh Phước, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc đất và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 27 và 185, tờ bản đồ số 10 và 11 xã An Hải, huyện Ninh Phước

Tiếp nhận đơn kiến nghị của ông Cao Thế Anh, sinh năm 1984, cư ngụ phường Phú Hà, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, nội dung kiến nghị: Ông có thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, diện tích 585 m² xã An Hải được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận cho ông ngày 20/12/2022, khi đến kiểm tra hiện trạng thấy ông Nguyễn Văn Tuấn tự ý xâm chiếm.

- Ông Nguyễn Hà Huy, sinh năm 1992, số CCCD 058092010452, cư ngụ khu phố 2, phường Phú Hà, Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm là người được ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 95/ quyền 01/2024-SCT/CK,ĐC của UBND phường Phú Hà chứng thực ngày 09/10/2024.

Căn cứ Báo cáo số 54/BC-ĐKT ngày 14/11/2024 của Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Ninh Phước về việc thành lập Đoàn kiểm tra về nguồn gốc đất, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 27 và 185, tờ bản đồ số 10 và 11 xã An Hải, huyện Ninh Phước.

Nay UBND huyện Ninh Phước thông báo kết luận kiểm tra, xác minh nội dung kiến nghị của ông Cao Thế Anh như sau:

I. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là sổ đỏ)

1.1. Về hồ sơ nguồn gốc đất

Theo hồ sơ địa chính của Ủy ban nhân dân xã An Hải, thửa đất số 27 tờ bản đồ số 10 theo sổ mục kê tại trang số 01, số thứ tự 27 tại thời điểm năm 1996 quy chủ ông Nguyễn Văn Tuấn là người sử dụng; theo báo cáo của Ủy ban nhân dân xã An Hải đây là đất công ích do Ủy ban nhân dân xã An Hải quản lý và đã đưa vào danh sách đất công ích theo Kết luận thanh tra số 1059/KL-UBND ngày 24/6/2014 và Kết luận thanh tra số 281/KL-UBND ngày 19/01/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước.

Ngày 20/9/2018 Ủy ban nhân dân xã An Hải hợp đồng thuê đất số 173/HĐ- TĐCI của UBND xã An Hải về việc thuê đất công ích, người thuê là bà Dương Thị

Như Truyền sinh năm 1987 cư ngụ thôn An Thạnh, xã An Hải, huyện Ninh Phước, diện tích cho thuê là 505m².

Kiểm tra sổ mục kê được xác lập năm 1996 thửa đất số 185 tờ bản đồ số 11, diện tích 1825m² được ghi tên bà Trần Thị Thanh (*là mẹ ruột ông Nguyễn Văn Nhân*) theo báo cáo của Ủy ban nhân dân xã An Hải, đất này Hợp tác xã thôn An Thạnh giao khoán cho hộ gia đình, loại đất trồng cây màu (Q). Trong đó, ông Nguyễn Văn Nhân có sử dụng một phần thửa đất với diện tích hơn 300m².

1.2. Xác minh quá trình sử dụng đất

- Về quá trình sử dụng đất tại vị trí thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10 xã An Hải như sau:

Theo ông Nguyễn Văn Tuấn trình bày: Khu đất tại thửa số 27 tờ bản đồ số 10 xã An Hải thuộc vị trí thôn An Thạnh, trước năm 1975 gọi là khu đất Ấp Tây, đất có nguồn gốc do bà ngoại của ông khai hoang (*bà ngoại tên là bà Tới-đã chết*). Sau năm 1975 khu đất này được cơ quan công an lấy và làm trụ sở trên đất, đến năm 1979 thì cơ quan công an đã tháo dỡ trụ sở và di dời đi nơi khác; từ đó các anh em của ông đã đến phát dọn đất này và sử dụng. Trong thời gian sử dụng ông có đến Ủy ban nhân dân xã An Hải khai báo nguồn gốc đất và đăng ký cấp giấy chứng nhận thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10 nhưng Ủy ban nhân dân xã An Hải không chấp nhận, vì lý do nguồn gốc thửa đất này là đất công ích do Ủy ban nhân dân xã An Hải quản lý nếu ông có nhu cầu sử dụng thửa đất này thì phải ký hợp đồng thuê đất. Từ đó đến nay hộ gia đình ông thuê đất thửa số 27, tờ bản đồ số 11 và đóng tiền thuê đất hàng năm cho UBND xã. Đến nay, vì lý do ông hay đi làm ăn xa ở ngoài địa phương nên ông đã giao lại cho con dâu là bà Dương Thị Như Truyền đứng tên thuê đất đóng tiền hợp đồng thuê đất cho Ủy ban nhân dân xã; vị trí tọa lạc của thửa đất số 27 mặt hướng Đông tiếp giáp thửa đất số 28 (*đất ông Nguyễn Văn Trừ, là anh ruột ông Nguyễn Văn Nhân*) đất đang trồng táo, mặt hướng Tây tiếp giáp thửa đất số 26 (*đất ông Nguyễn Văn Hiếu, là anh ruột ông Nguyễn Văn Nhân*) đất hiện đang trồng Nho.

Ngoài ra, trên thửa đất số 27 tờ bản đồ số 10 tại hướng Bắc của thửa đất, có một nền nhà cũ (nhà trét đất) do mưa lũ bị sập cho nên vào khoảng năm 2013-2014 ông Tuấn cho phân đất có nền nhà cũ này cho ông Nguyễn Văn Mú (*là anh ruột ông Tuấn*) cất nhà ở diện tích khoảng 80m², sau này ông Mú không ở nữa mà cho lại con gái ruột là bà Nguyễn Thị Xuân sử dụng cho đến nay. Phần diện tích còn lại của thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10 khoảng hơn 800m² thì hộ gia đình ông vẫn sử dụng và canh tác từ đó đến nay không ai tranh chấp và cũng không có cơ quan Nhà nước vào làm việc xử lý hay đình chỉ văn bản nào của xã An Hải đề nghị ngưng sử dụng đất này. Hiện nay, ông Tuấn vẫn thừa nhận thửa đất số 27 tờ bản đồ số 10 và thửa đất số 26, 28 liền kề đều đất công ích của Ủy ban nhân dân xã An Hải quản lý

cho thuê đất hàng năm; qua làm việc ông Tuấn ông khẳng định ông không có sang nhượng đất này cho ông Nguyễn Văn Nhân hoặc người nào khác.

Về việc cấp Giấy chứng nhận số phát hành S.538397 cho hộ ông Nguyễn Văn Nhân tại xã An Hải vào ngày 18/10/2003 xác định bị nhầm lẫn vị trí thửa đất, từ vị trí thửa đất số 185, tờ bản đồ số 11 của ông Nhân đang sử dụng sang vị trí thửa đất số 27 tờ bản đồ số 10 xã An Hải mà không kiểm tra, đối soát.

- Về quá trình sử dụng đất tại vị trí thửa đất số 185, tờ bản đồ số 11 xã An Hải như sau:

+ Theo lời trình bày của ông Nguyễn Văn Nhân: Khu đất tại thửa số 185 tờ bản đồ số 11 xã An Hải trước năm 1975 đất có nguồn gốc do cho mẹ của ông khai phá (*mẹ tên là bà Trần Thị Thanh-đã chết*). Sau năm 1975, khu đất này được Hợp tác xã thôn An Thạnh đưa vào quản lý và giao khoán lại cho hộ gia đình ông sử dụng, trên thửa đất số 185 được cấp chung cho 03 anh em ruột của ông (*là ông Nguyễn Văn Hiếu, ông Nguyễn Văn Trừ và ông Nguyễn Văn Nhân*). Trong đó, phần ông được nhận với diện tích hơn 300m², diện tích còn lại là của hộ ông Hiếu và ông Trừ. Sau một thời gian sử dụng đến năm 2000 ông có đến Ủy ban nhân dân xã An Hải khai báo nguồn gốc đất và đăng ký cấp giấy chứng nhận và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, sau khi có sổ đỏ thì ông có đem thế chấp sổ đỏ để vay vốn làm ăn; đến cuối năm 2017 vì làm Nho thua lỗ nên ông đã bán đất cho vợ chồng ông Bùi Duy Tân và bà Lê Thị Túy ở thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải (*bán phân đất có giàn Nho, không có phần diện tích đất có nhà của ông đang ở trên đất*) kèm theo sổ đỏ giao cho ông Tân, khi đó hộ gia đình ông có đến Văn phòng công chứng Lê Vi ký sang tên sổ đỏ cho ông Tân.

Khi ông Bùi Duy Tân bán đất của ông trước đây cho người khác (*tên là Huy*), thì phát sinh tranh chấp về diện tích đất thực tế bị thiếu so với sổ đỏ, nên đã kiện ra Tòa án yêu cầu tôi phải tháo dỡ nhà ở trả lại phần diện tích đúng theo sổ đỏ, khi Tòa đến thẩm tra, thu thập chứng cứ thì phát hiện vị trí thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10 đã cấp sổ đỏ cho ông là ***bị nhầm thửa đất***, do đó Tòa án đã ngưng giải quyết vụ việc (*Theo biên bản lập ngày 01/11/2024*).

+ Theo lời trình bày của ông Bùi Duy Tân: Thông qua từ mẹ ruột của ông giới thiệu ông Nguyễn Văn Nhân có bán một lô đất (*nơi gần thửa đất của em ruột ông Tân canh tác giàn đất ông Nhân đang ở hiện nay*) vào năm 2017 ông thỏa thuận với ông Nhân mua bán lô đất trên với giá là 80 triệu đồng, diện tích theo sổ đỏ là 585m², khi mua bán hai bên có đến công chứng Lê Vi ký hợp đồng và làm thủ tục sang sổ đỏ, vào thời điểm mua bán đất thì trên đất của ông Nhân bán đã có sẵn giàn Nho thì vợ chồng ông Tân tiếp tục sử dụng giàn Nho để đầu tư và chăm sóc. Nhưng sau khi làm hơn một năm bị thua lỗ, nên ông Tân đã sang nhượng lại đất này cho ông Trần Văn Huy vào năm 2018 với giá bán là 80 triệu đồng. Tại thời điểm mua bán đất thì ông không biết vị trí đất bán bị nhầm thửa đất (*theo sổ đỏ ghi*

thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, diện tích 585m²) nên việc mua bán đất vẫn diễn ra bình thường, đến khi nghe bên ông Huy khởi kiện ra Tòa án thì ông mới biết thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, diện tích 585m² cấp cho ông Nguyễn Văn Nhân **là bị nhầm thửa** (Theo biên bản lập ngày 06/11/2024).

- Qua kiểm tra hiện trạng thực tế tại vị trí thửa đất mà ông Nguyễn Văn Nhân bán cho ông Bùi Duy Tân và ông Tân bán lại cho ông Trần Văn Huy là đất thuộc vị trí của thửa đất số 185, tờ bản đồ số 11, hiện nay đất đang bỏ trống có nhiều cây bụi rậm; vị trí tọa lạc hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Hiếu, hướng Tây giáp nhà ông Nguyễn Văn Nhân đang ở, hướng Bắc giáp đường mương, hướng Nam giáp đất của ông Nguyễn Văn Trừ (nay đã bán lại cho ông Nguyễn Văn Hiếu đang sử dụng).

1.3. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký biến động

Theo báo cáo của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh huyện Ninh Phước và cung cấp hồ sơ kèm theo cho thấy:

- Thửa đất số 27, tờ bản đồ 10, diện tích 585m², số phát hành S538397, tọa lạc tại xã An Hải đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Nhân cấp ngày 18/10/2003.

Đến ngày 18/9/2017 ông Nguyễn Văn Nhân ký hợp đồng chuyển nhượng GCNQSD đất cho ông Bùi Duy Tân, được Sở TN&MT cấp GCN quyền sử dụng đất số phát hành CK477262, số vào sổ CS03426, cấp ngày 11/10/2017 tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, diện tích 585m²;

Đến ngày 30/01/2018 ông Bùi Duy Tân ký hợp đồng chuyển nhượng GCNQSD đất cho ông Trần Văn Huy, được Sở TN&MT cấp GCN quyền sử dụng đất số phát hành CM637093, số vào sổ CS03666, cấp ngày 19/03/2018 tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, diện tích 585m²;

Đến ngày 14/10/2020 ông Trần Văn Huy ký hợp đồng chuyển nhượng GCNQSD đất cho bà Lê Thị Đặng Tuyết, được Văn Phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận- Chi nhánh Ninh Phước (*chỉnh lý trang tư*) số phát hành CM637093, số vào sổ CS03666, cấp ngày 15/10/2020 tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, diện tích 585m²;

Đến ngày 10/11/2020 bà Lê Thị Đặng Tuyết ký hợp đồng chuyển nhượng GCNQSD đất cho bà Nguyễn Đào Thục Phiên, được Văn Phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận- Chi nhánh Ninh Phước (*chỉnh lý trang tư*) số phát hành CM637093, số vào sổ CS03666, cấp ngày 11/11/2020 tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, diện tích 585m²;

Đến ngày 16/11/2020 bà Nguyễn Đào Thục Phiên ký hợp đồng chuyển nhượng GCNQSD đất cho bà Lê Thị Hà, được Sở TN&MT cấp GCN quyền sử

dụng đất số phát hành CX571918, số vào sổ CS06251, cấp ngày 23/11/2020 tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, diện tích 585m²;

Đến ngày 06/01/2021 bà Lê Thị Hà ký hợp đồng chuyển nhượng GCNQSD đất cho bà Phan Thị Hồng Vân, được Văn Phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Ninh Phước (*chính lý trang tư*) số phát hành CX571918, số vào sổ CS06251, cấp ngày 13/01/2021 tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, diện tích 585m²;

Đến ngày 17/11/2022 bà Phan Thị Hồng Vân ký hợp đồng chuyển nhượng GCNQSD đất cho ông Cao Thế Anh, được Sở TN&MT cấp GCN quyền sử dụng đất số phát hành DH867717, số vào sổ CS308594, cấp ngày 20/12/2022 tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, diện tích 585m².

- Thửa đất số 185, diện tích 1825m² tờ bản đồ 11 xã An Hải, đã cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ: 00169/QSDĐ/309QĐ/UBND/1994 đã cấp cho bà Trần Thị Thanh, địa chỉ thửa đất tại xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Tuy nhiên hồ sơ gốc dạng giấy không có hồ sơ lưu tại Văn Phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận- Chi nhánh Ninh Phước (*Theo báo cáo số 1694/VPĐKĐĐNT – CNNP ngày 06/11/2024*).

2. Làm việc tổ chức, cá nhân liên quan

- Đoàn Kiểm tra làm việc với Tòa án nhân dân huyện Ninh Phước về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Trần Văn Huy với ông Nguyễn Văn Nhân xác định như sau:

Ngày 17/01/2019 Tòa án huyện Ninh Phước thụ lý vụ án sơ thẩm số 48/2019/TLST – DS về việc tranh chấp quyền sử dụng đất yêu cầu tháo dỡ công trình giữa ông Trần Văn Huy (*nguyên đơn*) với ông Nguyễn Văn Nhân (*Bị đơn*). Tuy nhiên trong quá trình thụ lý vụ án do phát hiện vị trí thửa đất đang tranh chấp bị sai vị trí, tọa độ của thửa đất trong sổ đỏ cấp cho ông Nhân. Do đó Tòa án huyện Ninh Phước đã ban hành Quyết định số 41/2019/QĐST- DS ngày 28/11/2019 về việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

- Ngày 05/11/2024 Đoàn Kiểm tra làm việc với bà Phan Thị Hồng Vân, sinh năm 1973 cư ngụ tại phường Mỹ Hương, TP. Phan Rang - Tháp Chàm (*là người bán đất cho ông Cao Thế Anh*) theo lời trình bà Vân: Trước khi bà bán đất cho ông Cao Thế Anh thì bà có dẫn ông Cao Thế Anh (*còn gọi khác là Hà Huy*) đến trực tiếp xem vị trí thửa đất bán và được ông Cao Thế Anh đồng ý mua thì hai bên đã đến Văn phòng công chứng An Khang – tại Phan Rang để ký hợp đồng làm thủ tục sang tên sổ đỏ cho ông Anh. Sau buổi làm việc tại nhà bà Vân xong, được bà dẫn Đoàn Kiểm tra đến vị trí thửa đất đã bán cho ông Anh để chỉ và xác định rõ thửa đất bán. Qua làm việc cùng bà Vân, Đoàn kiểm tra đã xác định được vị trí đất mà bà Vân chỉ bán là đất thuộc thửa số 185, tờ bản đồ số 11 (*đất hiện tại ông Nhân*

đang ở) không phải thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10 xã An Hải, đất hiện nay bà Dương Thị Như Truyền là con dâu ông Nguyễn Văn Tuấn đang thuê đất công ích của xã quản lý.

Như vậy, qua làm việc với bà Vân và đối chiếu hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nguyễn Văn Nhân mua bán qua các lần và giao dịch lần sau cùng giữa bà Vân với ông Anh là vị trí thửa đất thuộc một phần thửa đất số 185, tờ bản đồ số 11 xã An Hải **không phải là vị trí thửa đất số 27 tờ bản đồ số 10 xã An Hải** mà hiện nay con ông Nguyễn Văn Tuấn đang canh tác.

Ngày 12/11/2024 làm việc với Nguyễn Hà Huy, sinh năm 1992 cư ngụ tại phường Phú Hà, TP. Phan Rang - Tháp Chàm (*là người được ủy quyền đại diện mua đất của bà Phan Thị Hồng Vân*) theo ông Huy trình bày: Bên ông mua đất của bà Vân với giá 2,5 tỷ đồng, đất tại vị trí thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10 (*khu đất của ông Nguyễn Văn Tuấn đang sử dụng*) không phải là vị trí đất thuộc một phần thửa đất số 185, tờ bản đồ số 11 xã An Hải đất của ông Nguyễn Văn Nhân đang ở hiện nay. Tuy nhiên, qua làm việc ông Huy nêu lý do: Nếu việc cấp sổ đỏ sai mà chính quyền địa phương vẫn ký xác nhận hồ sơ đất đai để cho mua bán đất và vay thế chấp ngân hàng gây thiệt hại cho bên ông với các khoản chi phí khác hơn 1 tỷ đồng. Do đó, nguyện vọng của ông yêu cầu phải bồi thường thiệt hại cho bên ông với 02 khoản tiền thiệt hại trên là 2,5 tỷ (*mua bán đất*) + 01 tỷ (*chi phí vay ngân hàng và các chi phí khác*) = 3,5 tỷ đồng.

3. Nhận xét chung:

Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nhân, Đoàn kiểm tra nhận thấy:

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai năm 2024 quy định: *Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận;*

Căn cứ khoản 4 Điều 152 Luật đất đai năm 2024 quy định: *Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này không thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này nếu người được cấp giấy chứng nhận đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Việc xử lý thiệt hại do việc cấp giấy chứng nhận tại khoản này thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án. Người có hành vi vi phạm bị xử lý theo quy định tại Điều 239 và Điều 240 của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan.*

- Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Nhân thuộc thửa đất số 27, diện tích 585m² tờ bản đồ số 10 thuộc xã An Hải là không chính xác, việc thẩm tra, hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất và không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Xác định thửa số 27 tờ bản đồ số 10 xã An Hải là đất công ích do UBND xã An Hải quản lý, theo Kết luận thanh tra số 281/KL-UBND ngày 19/01/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước về việc quản lý và sử dụng đất đai, quản lý đất công ích tại UBND xã An Hải giai đoạn 2019-2021. Vì vậy, không công nhận thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, diện tích 585 xã An Hải được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận cho ông ngày 20/12/2022 do nhận chuyển nhượng cho ông Cao Thế Anh.

II. KẾT LUẬN

Từ những nội dung trên, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước kết luận:

Ban hành thông báo kết luận giải quyết vụ việc về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ 10, diện tích 585m², số phát hành S538397 tọa lạc tại xã An Hải đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Nhân cấp ngày 18/10/2003 là cấp sai quy định pháp luật về đất đai.

Không chấp thuận việc kiến nghị của ông Cao Thế Anh yêu cầu giao thửa đất số 27, tờ bản đồ số 10, diện tích 585 m² xã An Hải được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận cho ông ngày 20/12/2022 do nhận chuyển nhượng.

Ông Cao Thế Anh được quyền khởi kiện vụ án dân sự theo quy định của pháp luật do hợp đồng giao dịch chuyển nhượng đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ 10, diện tích 585m² tại xã An Hải do cấp giấy chứng nhận bị nhầm thửa đất. Việc gây thiệt hại tổn thất về tài chính cho gia đình ông thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án.

Giao Ủy ban nhân dân xã An Hải sau khi có quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hủy giấy chứng nhận số phát hành S538397, thửa đất số 27, tờ bản đồ 10, diện tích 585m² phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nguồn gốc và đối tượng sử dụng; kiểm điểm, xử lý vai trò trách nhiệm đối với tập thể và các cá nhân có liên quan đến tồn tại, hạn chế đã nêu trong báo cáo.

Giao Phòng Nội vụ tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm các tập thể, cá nhân có liên quan tại mục tồn tại, hạn chế trong việc thực hiện nhiệm vụ tham mưu cấp Giấy chứng nhận để xảy ra việc sai sót được nêu trong báo cáo của Đoàn kiểm tra số 1312/QĐ-UBND.

Trên đây là nội dung Thông báo kết luận kiểm tra, xác minh về nguồn gốc đất, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 27 và 185, tờ bản đồ số 10 và 11 xã An Hải, huyện Ninh Phước./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo)
- Sở Tài nguyên và Môi Trường;
- Thanh tra Tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Nội vụ;
- Văn phòng ĐKDD Chi nhánh Ninh Phước;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã An Hải;
- Ông Cao Thế Anh;
- Lưu: HS,VT, R.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàng Năng Tom