

Số: /QĐ-UBND Ninh Phước, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 20/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Hữu Đức đối với thửa đất số 230, tờ bản đồ số 12, tại xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 1740/TTr-PTNMT ngày 03 tháng 10 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 02318 QSDĐ/15/QĐ/H/2004 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 20/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Hữu Đức, thường trú tại khu phố 7, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 230; tờ bản đồ địa chính số 12;
- Địa chỉ thửa đất: xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;
- Diện tích: 7.768,0 m<sup>2</sup> (được đo đạc lại với diện tích 7.728,0 m<sup>2</sup>);
- Mục đích sử dụng đất: HNK;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2013;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất đã được sử dụng trước năm 1975;

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung Bản án số 177/2023/DS-PT ngày 11/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 22/2022/DS-ST ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận (được sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm tại Quyết định số 14/QĐ-BSBA ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận) về việc: “Chia thừa kế theo pháp luật: Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Ninh Phước cấp nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân xã An Hải có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 02318 QSDĐ/15/QĐ/H/2004 đã được UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 20/9/2003 đến hộ ông Nguyễn Hữu Đức.

2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước thực hiện việc thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: 02318 QSDĐ/15/QĐ/H/2004 để lưu trữ và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải, hộ ông Nguyễn Hữu Đức chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các Ngân hàng thương mại);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đàng Năng Tom**

