

Số: /QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở lô số 06 (TĐC 1, đường Thống nhất) khu quy hoạch khu dân cư hai bên đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cho ông Nguyễn Thái Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Phước;

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư hai bên đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình đường đôi vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (đoạn phía Nam), tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư hai bên đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước: Quyết định số 2742/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thái Hoàng đang sử dụng tại xã An Hải; Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thái Hoàng và Quyết định số

458/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 về việc bồi thường bổ sung 01 lô đất ở cho ông (bà) Nguyễn Thái Hoàng thuộc Dự án đầu tư xây dựng công trình đường đôi vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (đoạn phía Nam), xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

Theo Phiếu bóc thăm của ông Nguyễn Quốc Trường (người được ông Nguyễn Thái Hoàng và vợ là bà Cao Thị Thủy) ủy quyền, được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thanh Hiền chứng thực ngày 19/5/2022) ngày 21/8/2024 và biên bản bóc thăm giao đất ở tái định cư và giao đất diện nhu cầu trên sơ đồ khu tái định cư thuộc dự án xây dựng công trình đường đôi đi vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (đoạn Phía Nam), xã An Hải, huyện Ninh Phước của ông Nguyễn Quốc Trường ngày 21/8/2024;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 1683 /TTr-PTNMT ngày 24 /9 /2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Thái Hoàng, thường trú tại thôn Long Bình 1, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận với diện tích 100 m² tại lô đất ở số 06 (TĐC 1, đường Thống nhất) thuộc khu quy hoạch khu dân cư hai bên đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Mục đích sử dụng: Đất ở

Thời gian sử dụng: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích sao bản đồ quy hoạch, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước xác lập ngày 18/9/2024

Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo kết bóc thăm giao đất tái định cư, (không đấu giá quyền sử dụng đất).

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo đơn giá bồi thường đất ở, diện tích 111,4 m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Ninh Thuận (Chủ đầu tư), Trung tâm phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Ủy ban nhân dân xã An Hải xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi cục thuế khu vực Ninh Phước - Thuận Nam thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Ông Nguyễn Thái Hoàng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước thực hiện các công việc sau:

- Xác định mốc giới và phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất Ninh Thuận có trách nhiệm phối hợp Ủy ban nhân dân xã An Hải trực tiếp giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thái Hoàng.

6. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng Phòng Kinh tế – Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Ninh Thuận, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Ninh Phước - Thuận Nam, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Thái Hoàng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Khánh