

Số: /QĐ-UBND Ninh Phước, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 846862 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 04/10/2012 cho hộ bà Phan Thị Hoa đối với thửa đất số 617, tờ bản đồ số 19, tại thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 1630/TTr-PTNMT ngày 13 tháng 9 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 846862 số vào sổ cấp GCN số: CH 01606 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 04/10/2012 cho hộ bà Phan Thị Hoa, thường trú khu phố 14, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 617, tờ bản đồ địa chính số 19;

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 14, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;

- Diện tích: 399,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị 250,0 m<sup>2</sup>; Đất nông nghiệp khác 149,0 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở đô thị: lâu dài; Đất nông nghiệp khác: Đến tháng 10/2013;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 846862 đã cấp không đúng quy định của pháp luật (không đúng diện tích và ranh, mốc giới thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng so với hiện trạng thửa đất ngoài thực tế) thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 846862 đã được UBND huyện Ninh Phước cấp nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 846862 đã được UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 04/10/2012 đến hộ bà Phan Thị Hoa.

2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước thực hiện việc thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 846862 để lưu trữ và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân, hộ bà Phan Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các Ngân hàng thương mại);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đàng Năng Tom**

