

Số: /QĐ-UBND Ninh Phước, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 711177 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 11/5/2007 cho bà Trương Thị Toàn đối với thửa đất số 158d, tờ bản đồ số 19c, tại thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 1436/TTr-PTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 711177 số vào sổ cấp GCN số: H01246 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 11/5/2007 cho bà Trương Thị Toàn, thường trú khu phố 2, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 158d, tờ bản đồ địa chính số 19c;

- Địa chỉ thửa đất: khu phố 2, thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

- Diện tích: 95m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT);
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; nhận chuyển nhượng năm 1995.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 711177 đã cấp không đúng quy định của pháp luật (không đúng diện tích đất và không đúng thửa đất) thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 711177 đã được UBND huyện Ninh Phước cấp nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 711177 đã được UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 11/5/2007 đến bà Trương Thị Toàn.

2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước thực hiện việc thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 711177 để lưu trữ và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân, bà Trương Thị Toàn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các Ngân hàng thương mại);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đàng Năng Tom**

