

Số: 1117/QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày 29 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Phước;

Căn cứ Quyết định số 40a/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Phước;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1519/TTr-PTNMT ngày 26 tháng 8 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Văn Việt, địa chỉ: Xã Phước Thuận, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận được chuyển mục đích sử dụng 182,5 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 200, tờ bản đồ địa chính số 16 thuộc thôn Phú Nhuận, xã Phước Thuận, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Đo đạc chính lý số 1077/2024 (Đo đạc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000) do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Ninh Phước lập ngày 10/7/2024.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Do Chi cục thuế khu vực Ninh Phước-Thuận Nam xác định theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Ninh Phước có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Hướng dẫn và thông báo cho ông Phạm Văn Việt (người sử dụng đất) thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Đề nghị Chi cục thuế khu vực Ninh Phước-Thuận Nam: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Đề nghị ông Phạm Văn Việt chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 8 năm 2024.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Ninh Phước-Thuận Nam, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận, Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT_{N.T.N}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàng Năng Tom