

Số: 804 /QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày 04 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao lô đất ở số 08 (khu TĐC 1; Đường Thống nhất), khu quy hoạch khu dân cư hai bên đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cho bà Trần Thị Ngọc Băng (đại diện Diệp Dũng Anh chết)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư hai bên đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình đường đôi vào thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (đoạn phía Nam), tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư hai bên đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND huyện Ninh Phước về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân được xét giao đất ở tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường đôi vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (đoạn phía Nam), xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND huyện Ninh Phước về việc bồi thường bổ sung cho bà Trần Thị Ngọc Băng (đại diện Diệp Dũng Anh chết) khi Nhà nước thu hồi đất bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đường đôi vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (đoạn phía Nam), tại xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Thông báo số 404/TB-VPUB ngày 10/11/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về kế luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Tấn Cảnh tại cuộc họp xử lý vướng mắc tại dự án đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;*

*Theo Biên bản bàn giao các lô đất khu tái định cư khu quy hoạch khu dân cư hai bên đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang - Tháp Chàm của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Ninh Thuận ngày 19/6/2024;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 1148/TTr-PTNMT ngày 02/7/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Giao lô đất ở số 08 (khu TĐC 1; Đường Thống nhất), khu quy hoạch khu dân cư hai bên đường đôi phía Nam vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận với diện tích 100m<sup>2</sup> cho bà Trần Thị Ngọc Băng (đại diện Diệt Dững Anh chết), thường trú thôn Long Bình 1, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Thời gian sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích sao bản đồ quy hoạch do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước xác lập ngày 28/6/2024

Hình thức giao đất: Có thu tiền sử dụng đất.

Diện giao đất: Tái định cư.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo đơn giá bồi thường đất ở, diện tích 100 m<sup>2</sup>. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc giao đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước tham mưu UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận có trách nhiệm phối hợp UBND xã An Hải trực tiếp giao Quyết định này cho bà Trần Thị Ngọc Băng (đại diện Diệt Dững Anh chết).

3. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật,

- Trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Ngọc Băng (đại diện Diệt Dững Anh chết) sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Hải tổ chức xác định mốc giới, cắm mốc, bàn giao đất tại thực địa theo đúng quy định.

- Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng Phòng Kinh tế – Hạ tầng, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang – Tháp Chàm; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Ninh Thuận, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Ninh Phước - Thuận Nam, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Trần Thị Ngọc Băng (đại diện Diệt Dững Anh chết) căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Ngô Khánh**

