

Số: /QĐ-UBND Ninh Phước, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 538497, số vào sổ cấp GCN: 01550 QSDĐ/64/QĐ/H/2001 được UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 18/10/2003 cho hộ ông Trần Thanh Vân.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 1193/TTr-PTNMT ngày 1 tháng 7 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 538497, số vào sổ cấp GCN số: 01550 QSDĐ/64/QĐ/H/2001 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 18/10/2003 cho hộ ông Trần Thanh Vân, thường trú tại thôn An Thạnh, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 11, tờ bản đồ địa chính số 15;
- Địa chỉ thửa đất: xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;
- Diện tích: 1.185,0 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Lúa;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2013;
- Nguồn gốc sử dụng đất: HTX giao khoán.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định pháp luật (cấp không đúng vị trí thửa đất và đối tượng sử dụng đất).

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 538497, số vào sổ cấp GCN: 01550 QSDĐ/64/QĐ/H/2001 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 18/10/2003 tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân xã An Hải có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 538497, số vào sổ cấp GCN: 01550 QSDĐ/64/QĐ/H/2001 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 18/10/2003 đến hộ ông Trần Thanh Vân.

2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước thực hiện việc thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 538497 để lưu trữ và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải, hộ ông Trần Thanh Vân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các Ngân hàng thương mại);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đàng Năng Tom**