

Số: /QĐ-UBND Ninh Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CA 597022, số vào sổ cấp GCN: CH 02690 được UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 25/4/2016 cho ông Huỳnh Văn Thái và bà Trần Thị Phúc.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 1083 /TTr-PTNMT ngày 19 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CA 597022, số vào sổ cấp GCN số: CH 02690 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 25/4/2016 cho ông Huỳnh Văn Thái và bà Trần Thị Phúc, thường trú tại thôn Long Bình 2, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận. Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 361 (đã được chỉnh lý từ thửa đất số 343), tờ bản đồ địa chính số 3b;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Long Bình 2, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận;
- Diện tích: 100,0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Theo nội dung đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Thái ngày 14/5/2024; Thông báo số 31/TB-UBND ngày 15/5/2024 của UBND xã An Hải và Biên bản họp ngày 19/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường. Đồng thời, thửa đất số 361, tờ bản đồ số 3b tọa lạc tại xã An Hải, huyện Ninh Phước đã được Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường đôi vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (đoạn phía Nam), tỉnh Ninh Thuận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CA 597022, số vào sổ cấp GCN: CH 02690 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 25/4/2016 tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã An Hải có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 597022, số vào sổ cấp GCN: CH 02690 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 25/4/2016 đến ông Huỳnh Văn Thái và bà Trần Thị Phúc.

2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo đúng quy định pháp luật; dừng mọi giao dịch có liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm công khai Quyết định

này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải, ông Huỳnh Văn Thái, bà Trần Thị Phúc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận;
- CT. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các Ngân hàng thương mại);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàng Năng Tom