

Số: /QĐ-UBND Ninh Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 620488 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 27/9/2004 cho hộ ông Lê Xuân Tùng đối với thửa đất số 200, tờ bản đồ số 20a, tại thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Đơn đề nghị thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Xuân Tùng ngày 25/3/2024.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 1109/TTr-PTNMT ngày 25 tháng 06 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 620488 đã được UBND huyện Ninh Phước cấp cho hộ ông Lê Xuân Tùng ngày 27/9/2004 tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 20a, diện tích 245,6m², loại đất ODT+NKH (trong đó: ODT: 150m²; NKH: 95,6m²), thời hạn sử dụng đất: Đất ODT: lâu dài; đất NKH: đến tháng 10/2063, nguồn gốc: HTX cấp năm 1989 (Đất nằm trong khu chỉnh trang khu quy hoạch dân cư Tám ký, thị trấn Phước Dân), tại thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 620488 đã cấp không đúng quy định của pháp luật (không đúng đối tượng, không đúng diện tích và vị trí thửa đất) thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 620488 đã được UBND huyện Ninh Phước cấp nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 620488 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 27/9/2004 đến hộ ông Lê Xuân Tùng.

2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước thực hiện việc thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 620488 để lưu trữ và chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân, hộ ông Lê Xuân Tùng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàng Năng Tom

