

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *445* /QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày *19* tháng *4* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ninh Phước cấp cho hộ ông Nguyễn Nho tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.920,0 m² tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND huyện về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ninh Phước cấp cho ông Nguyễn Nho tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.920,0 m² tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước;

Theo Báo cáo số 10/BC-VPĐKĐĐNT-CNNP ngày 09/4/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Nho tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.920,0 m² tại xã Phước Hữu; Báo cáo số 11/VPĐKĐĐNT-CNNP ngày 10/4/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ Ninh Thuận – CN Ninh Phước về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Nho, hộ ông Trương Minh Tông và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số..661...../TTr-PTNMT ngày..16..tháng..4...năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ninh Phước cấp cho hộ ông Nguyễn Nho tại thửa đất số 198, tờ bản đồ địa chính số 03, diện tích 1.920,0 m², loại đất Lúa tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước.

Lý do: Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nên không giao nộp để thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND huyện Ninh Phước.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ninh Phước đã cấp tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Phước Hữu có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ninh Phước đã cấp tại thửa đất số 198, tờ bản đồ địa chính số 03, diện tích 1.920,0 m², loại đất Lúa tại xã Phước Hữu đến hộ ông Nguyễn Nho.

2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo đúng quy định pháp luật; dừng mọi giao dịch có liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Hữu, hộ ông Nguyễn Nho và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Ngân hàng Nhà nước – Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các Ngân hàng thương mại);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đàng Năng Tom