

UBND HUYỆN NINH PHƯỚC
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2180 /PTNMT-ĐĐ

Ninh Phước, ngày 18 tháng 12 năm 2023

V/v trả lời phản ánh về “kiến nghị giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Lê Thành thuộc thửa đất số 1350, tờ bản đồ số 10, diện tích 519,0 m² thuộc khu phố 8, thị trấn Phước Dân”.

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 5560/UBND-KT ngày 14/12/2023 về việc trả lời phản ánh về “kiến nghị giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Lê Thành thuộc thửa đất số 1350, tờ bản đồ số 10, diện tích 519,0 m² thuộc khu phố 8, thị trấn Phước Dân”. Qua xem xét nội dung phản ánh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có ý kiến như sau:

1. Đối với phần diện tích 286,0 m² thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ địa chính số 10:

Theo bản đồ địa chính được đo đạc, thành lập năm 1996 thì phần diện tích trên được quy chủ là đất nghĩa địa do UBND thị trấn Phước Dân quản lý.

Theo Biên bản họp xét nguồn gốc đất ngày 25/02/2023 thì các thành viên Hội đồng tư vấn đất đai xác nhận “đối với phần diện tích bản đồ địa chính quy chủ nghĩa địa là chưa chính xác, vì do tại khu vực này có chôn cất một vài mộ của dòng họ gia đình họ Tô từ thời điểm trước, thực ra không phải là đất nghĩa địa do Nhà nước quản lý mà là đất của ông Tô Công Lập khai phá”.

Để có cơ sở tham mưu UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, đề nghị UBND thị trấn Phước Dân tổ chức làm việc, lấy ý kiến của gia đình ông Tô Công Lập xác nhận các ngôi mộ này có còn nằm trong thửa đất số 1350, tờ bản đồ số 10 không hay đã được di dời đến nơi khác (xác định thời điểm di dời nếu có). Trường hợp các ngôi mộ này chưa di dời đến nơi khác, đề nghị UBND thị trấn lấy ý kiến cam kết của gia đình ông Tô Công Lập và ông Nguyễn Lê Thành về việc tạo điều kiện cho gia đình ông Tô Công Lập thăm viếng, tảo mộ đối với các ngôi mộ này để tránh xảy ra tranh chấp, khiếu nại về sau.

2. Đối với phần diện tích 213,0 m² thuộc thửa đất số 1350, tờ bản đồ số 10:

Theo hồ sơ, UBND thị trấn Phước Dân xác nhận nguồn gốc sử dụng diện tích đất trên là do ông Tô Công Lập khai phá, sử dụng từ năm 1990 và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng. Tuy nhiên, theo bản đồ địa chính được đo đạc, thành lập năm 1996 thì phần diện tích trên được quy chủ là đất thủy lợi do UBND thị trấn Phước Dân quản lý. Đồng thời, theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Phước thì phần diện tích nêu trên vẫn quy hoạch là đất thủy lợi là chưa đảm bảo. Đề nghị UBND thị trấn Phước Dân rà soát, đề xuất UBND huyện điều chỉnh diện tích đất này ra khỏi đất thủy lợi tại quy hoạch sử dụng đất giai đoạn tiếp theo để có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính thông tin đến Sở Thông tin và Truyền thông để biết, thông tin đến người dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (báo cáo);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Bùi Đăng Dũng