

Số: 1836/QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành  
CC 935985, số vào sổ cấp GCN: CH 01133 do UBND huyện  
Ninh Phước cấp ngày 09/8/2016 cho ông Trần Ngọc Hùng.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền đại phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị  
định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ  
Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền  
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số  
23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi  
trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số  
24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi  
trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện  
Ninh Phước về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 935985  
đã cấp ngày 09/8/2016;*

*Căn cứ Báo cáo số 53/VPĐKKĐĐNT-CNNP ngày 08/12/2023 của Văn  
phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước về việc hủy giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Ngọc Hùng;*

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại  
Tờ trình số 216.T.../TTr-PTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CC 935985, số vào sổ cấp GCN: CH 01133 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 09/8/2016 cho ông Trần Ngọc Hùng tại thửa đất số 104, tờ bản đồ địa chính số 00, diện tích 8.558,0 m<sup>2</sup>, loại đất HNK tại xã Phước Vinh, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Lý do: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của Pháp luật.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm công khai Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

2. Ủy ban nhân dân xã Phước Vinh có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 935985, số vào sổ cấp GCN: CH 01133 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 09/8/2016 của ông Trần Ngọc Hùng.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Ninh Phước chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định pháp luật; Dừng mọi giao dịch có liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

### Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Văn hóa – Thông tin huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Vinh, ông Trần Ngọc Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi gửi:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng Nhà nước-Chi nhánh Ninh Thuận (để thông báo đến các ngân hàng Thương mại);
- Lưu: VT. HT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Khánh