

Số: 1411 /QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày 12 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy
BR 859765, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01798 do UBND huyện
Ninh Phước cấp ngày 12/5/2014 cho ông Trần Trọng Phú, thường
trú tại thôn Long Bình 2, xã An Hải, huyện Ninh Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Điều 105, 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Điều 37; Khoản 7, Điều 87 Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Điểm b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Trần
Trọng Phú ngày 13/7/2023; Văn bản số 2496/VPĐKĐĐT-CNNP ngày
29/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước
về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Trọng Phú, cư
ngụ tại thôn Long Bình 2, xã An Hải; Biên bản kiểm tra hồ sơ thu hồi giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Trọng Phú ngày 15/9/2023 và đề nghị của
Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 1685 /TTr-
PTNMT ngày 10 tháng 10 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê
giấy BR 859765, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01798 do UBND huyện
Ninh Phước cấp ngày 12/5/2014 cho ông Trần Trọng Phú, với thông tin như sau:

- Ông Trần Trọng Phú, CMND số 264 164 061
- Nơi thường trú: Thôn Long Bình 2, xã An Hải, huyện Ninh Phước
- Diện tích: 588 m², địa chỉ thửa đất thuộc thôn Long Bình 2, xã An Hải, cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
03	166	588	HNK	15/10/2013	Đất do ông Trần Trọng Phú sử dụng trước năm 1993 (Đất công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất)

Để thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phi giấy BR 859765, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01798 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 12/5/2014.

Lý do: Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 03, xã An Hải, diện tích 588 m², loại đất trồng cây hành năm khác được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước cấp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 02 người sử dụng là không đúng theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phi giấy BR 859765, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01798, do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 12/5/2014 cho ông Trần Trọng Phú.

2) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phi giấy BI 525222, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01109, do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 12/4/2012 cho bà Trần Thị Mỹ Dung.

Điều 2. Đề nghị ông Trần Trọng Phú nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này.

- Thời gian nộp: Trước ngày 19/10/2023.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân xã An Hải có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phi giấy BR 859765, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01798 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 12/5/2014 cho ông Trần Trọng Phú.

2. Kể từ ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phi giấy BR 859765, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01798 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 12/5/2014 cho ông Trần Trọng Phú tại Điều

1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Ninh Phước bàn giao quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Trọng Phú, đồng thời đôn đốc ông Trần Trọng Phú nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hoá và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải, ông Trần Trọng Phú chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Đức