

Số: 103/TB-HĐND

Ninh Phước, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận Phiên họp giải trình của Thường trực HĐND huyện Về công tác chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện

Sáng ngày 10/8/2023, Thường trực HĐND huyện do đồng chí Nguyễn Xuân Hùng - Phó Bí thư Thường trực Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện chủ trì tổ chức phiên họp giải trình công tác chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện. Tham dự có đồng chí: Bạch Văn Nguyên – Phó Bí thư Huyện ủy - Chủ tịch UBND huyện; Đại diện UBMTTQVN huyện; Trưởng, Phó Trưởng các Ban HĐND huyện; Đại biểu HĐND huyện là Ủy viên Ban Pháp chế, Ban Kinh tế - XH, Ban Dân tộc HĐND huyện; đại diện lãnh đạo các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Chi Cục Thuế khu vực Ninh Phước – Thuận Nam; Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – chi nhánh Ninh Phước, Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh huyện; Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn; .

Qua nghe Chủ trì phiên họp nêu nội dung yêu cầu giải trình, trách nhiệm giải trình của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành viên Thường trực HĐND huyện, đại biểu HĐND huyện đã nêu yêu cầu giải trình các nội dung liên quan đến công tác chuyển đổi mục đích sử dụng đất (sau đây gọi tắt là chuyển đổi MĐSDĐ) trên địa bàn huyện, trong đó nổi lên là việc khu đất chuyển đổi MĐSDĐ của người dân vướng các quy hoạch chưa được điều chỉnh; chưa có kết cấu hạ tầng giao thông, điện; khu đất đề nghị chuyển đổi MĐSDĐ trong giấy chứng nhận khác với thực tế, công tác thẩm định hồ sơ chậm.

Trên cơ sở ý kiến thảo luận, trao đổi của thành viên Thường trực HĐND, đại biểu HĐND huyện; qua nội dung giải trình của Chủ tịch UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, các các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan, Thường trực HĐND huyện thống nhất kết luận phiên giải trình cụ thể như sau:

I. Thường trực HĐND huyện đánh giá cao công tác chuẩn bị, khảo sát, giám sát, lựa chọn, đề xuất nội dung yêu cầu giải trình của đại biểu HĐND, các Ban HĐND huyện. Đây là nội dung được tổng hợp, đề xuất qua giám sát, khảo sát, tiếp xúc cử tri, tiếp công dân,... được cử tri và Nhân dân đặc biệt quan tâm, có ảnh hưởng trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người dân. Tại phiên giải trình, đại biểu HĐND huyện đã bám sát vấn đề, tham gia ý kiến với tinh thần trách nhiệm cao; UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã thể hiện tinh thần trách nhiệm trong việc tiếp thu các ý kiến của đại biểu, trả lời đúng trọng tâm, cơ bản giải trình, làm rõ hầu hết các vấn đề đặt ra, đề ra những giải pháp thiết thực,

có cam kết lộ trình thực hiện hoàn thành một số nội dung cụ thể; lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đã tham gia ý kiến, báo cáo, bổ sung, giải trình làm rõ thêm vấn đề, đề phiên giải trình sôi nổi, đạt kết quả.

Qua thảo luận tại phiên giải trình cho thấy công tác chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện thời gian qua luôn được sự quan tâm chỉ đạo của Huyện ủy, HĐND, UBND huyện, chính quyền địa phương nên cơ bản đã đạt được một số kết quả nhất định như: Tăng thêm quỹ đất ở cho người dân để sử dụng vào mục đích ở, chỉnh trang khu dân cư, hạn chế được tình trạng người sử dụng đất sai mục đích phải bị xử phạt vi phạm hành chính..., bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế trong công tác công tác chuyển đổi mục đích sử dụng đất hiện nay, như: Tỷ lệ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất còn thấp chủ yếu là một số diện tích tiếp giáp trực đường chính, phần diện tích người dân tự chuyển mục đích trái phép chưa được đăng ký kê khai để thực hiện đúng pháp luật đất đai; hồ sơ đăng ký chuyển đổi mục đích phải chuyển trả do không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn nhiều, tính đến ngày 30/7/2023 diện tích chuyển mục đích sử dụng đất chỉ có 0,4663 ha/17,12 ha (chiếm tỷ lệ 2,7%) dẫn đến khả năng cuối năm nay chỉ tiêu tăng thu ngân sách từ đất không đạt và thực hiện chỉ tiêu đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đạt tỷ lệ thấp.

II. Đề thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp công tác chuyển đổi MĐSDĐ, hướng đến mục tiêu phục vụ người dân và doanh nghiệp ngày càng tốt hơn, đáp ứng yêu cầu công tác quản lý nhà nước, tiếp tục phát huy những kết quả đạt được, đồng thời, khắc phục những khó khăn, tồn tại, hạn chế trong thời gian đến, Thường trực HĐND huyện đề nghị UBND huyện, cơ quan tài nguyên và môi trường quan tâm, chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến của các đại biểu tại phiên giải trình, khẩn trương hoàn thiện báo cáo gửi Thường trực HĐND huyện **trước ngày 17/8/2023.**

2. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các ngành, UBND các xã, thị trấn:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Khẩn trương rà soát và sớm điều chỉnh các quy hoạch chuyên ngành chưa đồng bộ, thống nhất với quy hoạch sử dụng đất để làm cơ sở cho hộ dân chuyển mục đích sử dụng đất. Đồng thời quan tâm, sớm có văn bản trả lời khi Phòng Tài nguyên và Môi trường gửi lấy ý kiến về quy hoạch chuyên ngành các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất.

- Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Ninh Phước: Khẩn trương trích lục bản đồ địa chính các thửa đất sau khi đã kiểm tra, xác minh thực địa thửa đất đảm bảo đúng thời gian quy định. Đồng thời khẩn trương có thông báo cho người dân thực hiện nghĩa vụ tài chính sau khi có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và hoàn thiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- UBND các xã, thị trấn:

+ Tổ chức cuộc họp và mời các hộ dân đã có trong danh sách chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 của huyện Ninh Phước nhưng chưa nộp hồ sơ khẩn trương nộp hồ sơ để Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng.

+ Tiến hành rà soát đầy đủ dữ liệu của người sử dụng đất khi đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, các điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất và chịu trách nhiệm khi để xảy ra sai sót (*như phải đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch nông thôn mới, ... có cơ sở hạ tầng*). Trường hợp đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất thì mới tổng hợp danh sách đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024, tránh trường hợp người sử dụng đất không chuyển mục đích được bức xúc, khiếu nại.

+ Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động, giải thích cho Nhân dân hiểu rõ quy định của pháp luật về đất đai, nhất là trong công tác chuyển mục đích sử dụng đất.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận- chi nhánh Ninh Phước bố trí nhân lực tổ chức đo đạc, thẩm định hồ sơ chuyển đổi MĐSDĐ trình UBND huyện phê duyệt đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

Trường hợp trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc tham mưu UBND huyện kịp thời có văn bản xin ý kiến UBND tỉnh, Sở ngành tỉnh để được tháo gỡ kịp thời.

III. Thường trực HĐND huyện giao các Ban HĐND, đại biểu HĐND huyện tăng cường giám sát, khảo sát việc thực hiện kết luận của Thường trực HĐND huyện tại phiên họp giải trình về công tác chuyển đổi mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện đối với UBND huyện, các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc tổ chức khắc phục các hạn chế và thực hiện các giải pháp được nêu; báo cáo đề xuất với Thường trực HĐND huyện để theo dõi, đôn đốc, giám sát kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các phòng: TN&MT; KT-HT, Chi Cục Thuế huyện, VPĐKĐ tỉnh – chi nhánh Ninh Phước;
- VP HĐND và UBND huyện;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Trang tin điện tử UBND huyện;
- Lưu: VT, ĐT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Hùng