

Số : 2500/QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày 28 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Lê Văn Thanh để sử dụng mục đích đất ở

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị Định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2015/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 634/QĐ ngày 25/5/2004 của Chủ tịch UBND huyện Ninh Phước về việc điều động di dân ra khu quy hoạch dân cư Bầu Ấu, thôn Từ Tâm, xã Phước Hải.

Căn cứ Quyết định số 2065/QĐ ngày 18/12/2004 của UBND huyện Ninh Phước về việc điều động bổ sung hộ giãn dân ra khu quy hoạch dân cư Bầu Ấu, xã Phước Hải.

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 10/3/2006 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc quy định giá đất ở tại khu quy hoạch dân cư Bầu Ấu, xã Phước Hải, huyện Ninh Phước;

Xét đơn xin giao đất của ông Lê Văn Thanh đề ngày 15/08/2012;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 1093/TTr-PTNMT, ngày 28 tháng 7 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Lê Văn Thanh, cư ngụ tại thôn Từ Tâm, xã Phước Hải, huyện Ninh Phước, thửa đất số 604, diện tích 208 m², tờ bản đồ địa chính số 08, xã Phước Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận để sử dụng vào mục đích đất ở.

Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 807, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Ninh Phước) lập ngày 25/7/2012.

Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- b) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- d) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Ninh Phước; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Phước Hải và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *VT*

Nơi nhận:
-Như Điều 3;
-Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Đức
Nguyễn Hữu Đức