

Số: 2297/QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày 07 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**số AP 035041, đã cấp ngày 16/4/2009.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 1014/TTr- TNMT ngày 07 tháng 7 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Seri AP 035041; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01086, do UBND huyện Ninh Phước cấp cho ông Nguyễn Văn Thân và bà Đặng Thị Sen ngày 16/4/2009 tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 6c, xã Phước Thuận, diện tích 982 m<sup>2</sup>, loại đất ONT: 300 m<sup>2</sup>, đất NKH: 682 m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng diện tích thửa đất.

**Điều 2.**

1. Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 035041.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Ninh Phước có trách nhiệm thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của UBND huyện Ninh Phước và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định

pháp luật.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thuận, ông Nguyễn Văn Thân và bà Đặng Thị Sen chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *uan*

**Nơi nhận:** *✓*

- Như điều 3;
- UBND tỉnh Ninh Thuận;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Đức**